

SCHULTHEISS

WOHNBAU AG

WOHNEN. BAUEN. LEBEN. IN FRANKEN.



MAKING-OF
Neues Musterhaus

ENDLICH ZU HAUSE!
Aktuelle Bauprojekte

BLOOMY DAYS
Tapeten mit Blumenmustern



SOLEIL BY STARCK
Design by Philippe Starck

FEEL THE FLOW
Ein Badezimmer wie ein Tag am Strand: Pures Design und feine Linien schaffen eine natürlich ruhige Atmosphäre.
www.duravit.de

Gesamtvorstand der SCHULTHEISS Wohnbau AG mit der Projektverantwortlichen Bauleiterin Daniela Held.



„DIE ANERKENNUNG DURCH DEN AWARD IST EINE TOLLE WERTSCHÄTZUNG.“

Liebe Leserin, lieber Leser,

die Krisen in diesen unsicheren Zeiten beschäftigen viele Menschen. Umso wichtiger ist es gerade jetzt, den Blick und die Aufmerksamkeit auch auf das Positive zu lenken. Ein besonders positiver Moment war für uns im Herbst 2022 die Anerkennung durch den Award „Wohnbauten des Jahres 2022“. Die Auszeichnung kürt gelungene Wohnarchitekturen in Deutschland, Österreich und der Schweiz, die Antworten auf die großen Baufragen der Gegenwart liefern und einen hohen Anspruch erfüllen. Die Anerkennung durch den Award ist zusammen mit der Zufriedenheit unserer Kundinnen und Kunden eine echte Wertschätzung.

Neben einer werthaltigen Bauqualität ist es uns wichtig, unseren Kundinnen und Kunden ein Maximalmaß an Sicherheit zu bieten. Kennzeichnend für uns ist deshalb, dass wir unsere Immobilien zu einem vertraglich zugesicherten Festpreis anbieten. Auch der Fertigstellungstermin ist Teil des Bauvertrages, sodass Sie sich auf die fristgerechte Abwicklung des Bauvorhabens verlassen und sicher planen können. Mit diesem ersten Magazin im neuen Jahr stellen wir Ihnen gerne wieder unsere aktuellen Bauvorhaben in den besten Lagen der Metropolregion vor. Lassen Sie sich außerdem von vielen Ideen rund ums Wohnen, Gestalten und Genießen begeistern und inspirieren.

Wir wünschen Ihnen eine anregende Lektüre und natürlich ein gutes und gesundes neues Jahr 2023!

M. Heyn

Martin Heyn

T. Gröne

Thomas Gröne

R. Sickenberg

Rüdiger Sickenberg

B. Schultheiß

Barbara Schultheiß

INHALT

01| SCHULTHEISS

06 WIR SIND AUSGEZEICHNET!
Award Wohnbauten des Jahres 2022

08 MUSTERHAUS-MAKING-OF
Vom Rohbau zum Vorzeigebau

14 DER IMMER LACHT
Ein Mann für alle Fälle



02| TECHNIK & FINANZEN

16 WASSER SPAREN
Ikea bringt Zerstäuberdüse auf den Markt

17 HEIZEN MIT KAMIN UND OFEN
Für weniger Emissionen sorgen

19 DIE GRÖSSTEN STROMFRESSER
Computer, Smartphone, Tablet & TV

03| BAUEN



22 HOHFEDERSTR. – ETW
Nürnberg-Veilhof

24 SCHNIEGLINGER STR. – ETW
Nürnberg-Schniegling

26 VAN-GOGH-STR. – ETW
Nürnberg-Herpersdorf

28 LOHHOFER STR. – HÄUSER
Nürnberg-Reichelsdorf

30 FAHRSTR. – ETW | APARTMENTS
Erlangen Zentrum

32 BACHFELDSTR. – ETW
Erlangen-Bruck

34 REITERSBERGSTR. – HÄUSER
Erlangen-Häusling

36 ANTON-BRUCKNER-STR. – ETW
Erlangen

38 WALDHUFE – HÄUSER
Erlangen-Steudach

42 SCHILLERSTR. – ETW
Erlangen Ost

44 AM RAHMBERG – ETW
Herzogenaurach

46 GRABENSTR. – HÄUSER
Rückersdorf

04| WOHNEN & LEBEN

48 ENDLICH ORDNUNG!
Organisation im Kühlschrank

50 PERFEKTES CHAOS
Die Petersburger Hängung



52 BLOOMY DAYS
Florale Tapeten

56 WER BLUMEN SÄT, BLÜHT SELBST AUF!
Blumig Schönes fürs Zuhause



05| GLÜCKSMOMENTE



60 MAGISCHE MOBILES
Polnische Papierkunst fürs Zuhause

64 BUNT IST UNSERE LIEBLINGSFARBE!
Tafelgeschirr FEAST von Yotam Ottolenghi

66 TABBOULEH-TOMATEN MIT LAMMFLEISCH
Orientalisches Rezept zum Nachkochen

68 WAS FÜR EIN GEWIMMEL AUF DER BAUSTELLE!
Kinderseite zum Suchen und Finden

70 MUSIK-MESSE NÜRNBERG
Veranstaltungstipp, 24. bis 26. März 2023

WIR SIND AUSGEZEICHNET!

Award „Wohnbauten des Jahres 2022“

Auch in 2022 wurden für den Wettbewerb „Wohnbauten des Jahres“ des Münchner Architekturverlags Callwey wieder die 50 eindrucksvollsten Wohnbauten in Deutschland, Österreich und der Schweiz gesucht. Schon die Nominierung unseres Projekts „Wohnen in der Werderstraße“ war ein toller Erfolg. Die Treppchensieger wurden allerdings erst am 10. Oktober 2022 zur Preisverleihung im Haus der Architektur in München bekannt gegeben – und wir gehören zu den stolzen Preisträgern!

In einer ausführlichen Laudatio von Jurymitglied Simon Dietzfelbinger (Foto rechts) wurde das Bauvorhaben „Wohnen in der Werderstraße“ als ein beispielhaftes Projekt des „Urban-Minings“ und des bewussten Umgangs mit der Vorgeschichte des Grundstücks vorgestellt. „Die Jury des Wettbewerbs hat diesen aktiven Hinweis auf die Historie in Verbindung mit der insgesamt gelungenen Integration in die gründerzeitliche Umgebung gewürdigt“, so Dietzfelbinger. Die Anerkennung für innovative Fassaden bei den „Wohnbauten des Jahres 2022“ überreichte schließlich Moderatorin Judith Rakers an Rüdiger Sickenberg (Vorstand SCHULTHEISS Wohnbau AG) und Dionys Ottl (Hild und K Architekten). Das Projekt wurde gemeinsam mit dem Münchner Architekturbüro umgesetzt.



Den Preis begleitet eine hochwertige Publikation, die alle fünfzig ausgewählten Projekte im Rahmen eines eigenen Gebäudeporträts vorstellt. Das Jahrbuch „Ausgezeichneter Wohnungsbau 2022“ ist im Buchhandel erhältlich.

Cornelia Hellstern und Simon Dietzfelbinger
Ausgezeichneter Wohnungsbau –
Wohnbauten des Jahres 2022
CALLWEY Verlag, € 98

HERZLICHEN
GLÜCKWUNSCH
SCHULTHEISS Wohnbau AG Hild und K

SCHULTHEISS
IST, WAS WIR
DRAUS MACHEN!

Juli 2021



Juli 2021 und exakt ein Jahr später ...

Von der Baugrube zum Haus: Die Vorfreude wuchs Marketingleiterin Harriet Hamann, die sich auch um die Einrichtung des neuen Musterhauses kümmert, innerhalb eines Jahres im angenehmsten Sinne über den Kopf — ganz so, wie's sein soll!

Juli 2022



Musterhaus Making-Of

Vom Rohbau zum Vorzeigeobjekt

Rund zwei Jahre Planungs- und Bauzeit liegen hinter uns. Jetzt ist es endlich so weit! Im März 2023 wird unser neues Musterhaus in der Lerchenstraße in Nürnberg eröffnet. Genau gegenüber von unserem Firmensitz. Lassen Sie uns gemeinsam die Meilensteine eines für uns ganz besonderen Bauprojekts Revue passieren!



Oktober 2021



Dezember 2021



November 2021



Grundlagen am „lebenden Objekt“ erklärt: Baustellenführung fürs Team mit Thomas Endres (Technischer Leiter).

Im Sommer 2022, nach rund einem Jahr Bauzeit, waren die Rohbauarbeiten an den drei Doppelhäusern in der Lerchenstraße abgeschlossen. Darunter das neue Musterhaus. Aber noch stand zu diesem Zeitpunkt jede Menge Arbeit an: Im Inneren des Hauses machten sich die einzelnen Gewerke an den Trockenbau, die Dämmung, die Elektroinstallationen und die Fußbodenheizung. Auch das Aufbringen des Estrichs und die Verlegung der Parkettböden, der Innenputz und die Fertigstellung der Innentreppe waren noch zu erledigen.

Indes nutzte Thomas Endres, Technischer Leiter bei der SCHULTHEISS Wohbau AG den stetigen Baufortschritt vor der Haustüre auch noch für einen anderen Zweck: Er veranstaltete in regelmäßigen Abständen Baustellenführungen für die Nicht-Techniker im Team und teilte mit den Kolleginnen und Kollegen sein technisches Know-how in laienfreundlicher Sprache. Marketingleiterin Harriet Hamann plante zu diesem Zeitpunkt schon über Monate hinweg die Innenausstattung des Hauses.



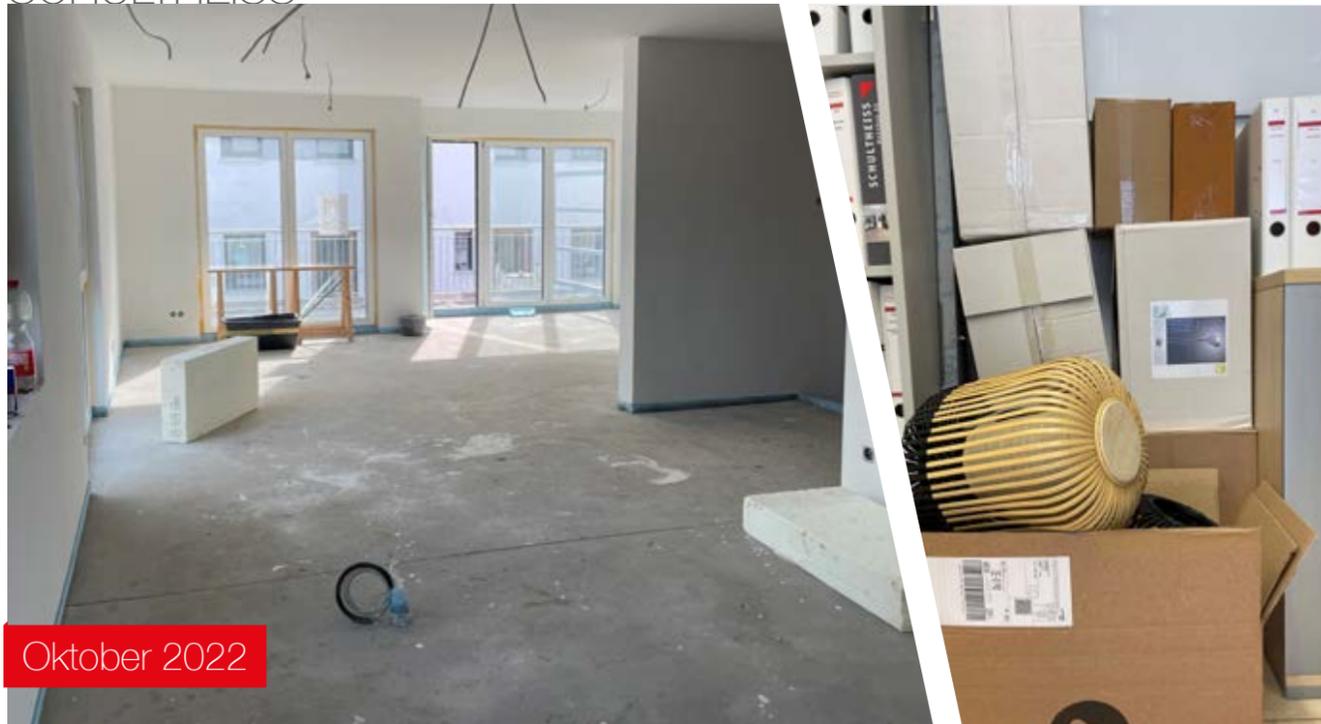
März 2022



Gemeinsam mit Peter Mathe, dem Bauleiter, und Andrea Lucht, der Leiterin der Ausstattungsberatung stimmte sie sich über unzählige Details von der Elektroplanung bis hin zum Innenausbau ab – immer mit dem Ziel vor Augen, eine möglichst breite Palette an Gestaltungsmöglichkeiten im Musterhaus zu ermöglichen. „Was Bodenbeläge, Sanitärbereiche, Türen und andere Gestaltungsmöglichkeiten betrifft, können unsere Kundinnen und Kunden im gesamten Haus und in der Musterausstellung eine gut abgestimmte Auswahl an Produkten und Materialien kennenlernen“, so Harriet Hamann. „Unsere Partnerfirmen haben uns dabei mit ihrem sicheren Gefühl für zeitlose Designs, Trends und Kundenvorlieben unterstützt.“ Die Küche suchte die Marketingleiterin bei *DIE KÜCHENPLANNER habicht + sporer* aus, die Fliesen lieferte das *Fliesenhaus Christ*. Beim Stöbern nach passenden Möbeln und textilen Wohnaccessoires stand ihr Christine Schenk vom Einrichtungshaus *schenk exquisit wohnen* zur Seite. Die beiden Frauen sind beim Einrichten und Ausstatten von Musterobjekten schon ein langjährig eingespieltes Team. „Eins kann ich versprechen“, fasst Harriet Hamann zusammen, „das Musterhaus strotzt nur so von neuen Wohnideen und ist für unsere Kundinnen und Kunden eine tolle Inspirationsquelle für die eigenen vier Wände!“



August 2022



Oktober 2022

„Unsere Musterobjekte sind alle individuell geplant und ausgestattet, damit sie eine breite Palette an Inspirationen und viele Anregungen für unsere Kundinnen und Kunden bieten.“

Ende 2022 begann dann der Endspurt. Im Büro von Harriet Hamann stapelten sich bereits die Kartons mit Wohnaccessoires und liebevoll ausgesuchten Dekoprodukten. „Wie so oft kommt das Schönste zum Schluss“, lacht Harriet Hamann. „Das Einrichten und die Deko sind die Kür, dafür blättere ich in Zeitschriften und lasse mich auf Instagram inspirieren, es ist aber auch ganz viel Intuition dabei. Die Wohnräume werden so gestaltet, dass es sich dort einfach nach Zuhause anfühlt, denn unterm Strich geht es bei unseren Wohnungen und Häusern genau darum.“

Unsere Kundinnen und Kunden sind nun herzlich eingeladen – machen Sie sich selbst ein Bild und nutzen Sie die Möglichkeit, jederzeit einen persönlichen Besichtigungstermin in einem unserer Musterobjekte auszumachen. Wir zeigen Ihnen gerne alles!



November 2022

Willkommen im Musterhaus der SCHULTHEISS Wohnbau AG!



Neueröffnung



Sanitär- und Fliesentrends in der neuen Musterausstellung entdecken!



Musterhaus
Lerchenstraße 5
90425 Nürnberg



Besichtigungstermin
0911 / 34 70 9 - 174



www.schultheiss-wohnbau.de



ERÖFFNUNG MÄRZ 2023

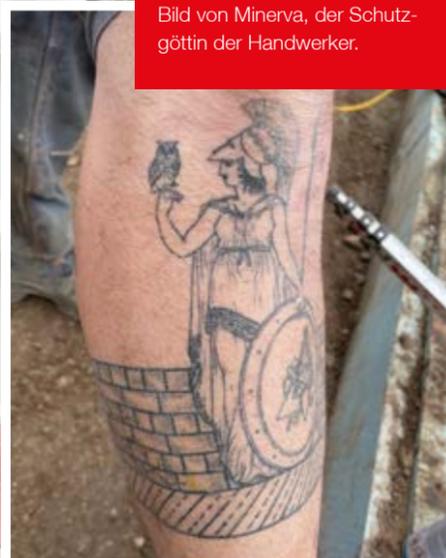
Vereinbaren Sie Ihren Termin!

DER IMMER LACHT: EIN MANN FÜR ALLE FÄLLE

Auf ihn ist halt einfach Verlass: Matthias Schütz (31) ist Polier und Azubi-Betreuer bei der **SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH** und seit 14 Jahren im Unternehmen. Im Interview haben wir Matthias, der für sein sympathisches und tatkräftiges Wesen bekannt ist, mal ausgefragt – zu seinem Lebenslauf, zu Bauarbeiter-Klischees, zur nächsten Azubi-Generation und natürlich zu seiner ganz persönlichen Gute-Laune-Strategie!



Frisch tätowiert: Auf dem Unterschenkel trägt Matthias ein Bild von Minerva, der Schutzgöttin der Handwerker.



Matthias, wie bist du zum Bau gekommen? Skizziere doch mal kurz deinen Lebenslauf.

Matthias Schütz: Nach der Schulzeit ging es kurzzeitig um die Frage – Koch oder Bau. Nach einem Praktikum in der Küche hat sich dann aber doch gezeigt, dass mein Talent eher in Richtung Bau geht. Mit 17 habe ich mit der Maurerlehre bei der SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH (SHT) angefangen, wurde damals sogar als bester Stift ausgezeichnet, habe dann als Geselle gearbeitet und 2013 noch den Meister draufgelegt. Ich hatte aber auch den persönlichen Ehrgeiz weiterzukommen und das Glück, bei der SHT immer eine super Truppe um mich zu haben. Der Kollege Helmut Klos war für mich außerdem ein wichtiger Mentor – er ist mein „Polier-Papa“. Da lag der nächste Schritt, selbst Polier zu werden, natürlich nahe. Und das bin ich seit 2018.

Was machst du als Polier genau?

Matthias Schütz: Als Polier bin ich für die Koordination, Organisation, für Bestellungen, Überprüfungen und den termingerechten Ablauf der Bauvorhaben verantwortlich. Ein gutes Zeitmanagement ist wichtig, denn die Leute müssen ja immer Arbeit haben. Würde beispielsweise Material auf der Baustelle fehlen, gäbe es nichts zu tun – und das wäre teuer. Eigentlich ist mein Job rein organisatorischer Art, aber wenn ich auf der Baustelle Arbeit sehe, dann packe ich weiterhin selbst mit an. Einfach nur zuzuschauen kann ich schlecht aushalten, dafür brenne ich zu sehr für das Handwerk.

Was ist für dich so ein richtig guter Arbeitstag, an dem du abends rundum zufrieden nach Hause gehst?

Matthias Schütz: Wenn alle Zahnräder ineinandergreifen und der Ablauf einwandfrei, reibungslos und flüssig ist. Und wenn an dem Tag vielleicht sogar ein Stück mehr geschafft worden ist, als vorgesehen war. Wenn's läuft, dann läuft's halt! Dann geht mir das Herz auf. Dann bin ich abends müde, aber glücklich. Ich freue mich aber auch über einfache Dinge – wenn der Beton kommt beispielsweise und man dann auf die fertig gegossene Fläche schaut, solche Dinge eben. Es macht einfach zufrieden, ein Ergebnis, sein Tagwerk, zu sehen.

Wie ist das mit den typischen Klischees: Bauarbeiter trinken nur Bier, arbeiten mit nacktem Oberkörper und pfeifen Frauen hinterher. Stimmt oder total überholt?

Matthias Schütz: Na ja, ich würde sagen, die Klischees existieren nur noch in sehr abgeschwächter Form (lacht). Alkohol und „oben ohne“ war früher vielleicht mal – beides ist aus Sicherheitsgründen auf der Baustelle verboten. Aber Hinterherschauen, besonders wenn die Baustelle direkt an der Straße liegt, ist schon noch gelegentlich mal drin!

In der SCHULTHEISS-Gruppe bist du mit deinem strahlenden Lächeln als echter Gute-Laune-Garant bekannt. Wie machst du das, immer so gut drauf zu sein?

Matthias Schütz: Es gibt wirklich wenige Tage, an denen ich nicht

lache. Das war aber schon immer so, ich bin auch pfeifend zur Grundschule spaziert. Es bringt nichts, alles so ernst zu nehmen, dann bleibt man besser gleich daheim. Klar gibt es auch Tage, an denen einem mal das Lachen vergeht, aber dann lohnt es sich auch nicht, sich reinzusteigern. Was guter Laune absolut förderlich ist: Ich brenne für meinen Beruf, und ich gehe tatsächlich jeden Tag gerne zur Arbeit.

Wie bist du zu deiner Aufgabe als Azubi-Betreuer bei der SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH gekommen, und was machst du in dieser Funktion?

Matthias Schütz: Ich selbst habe mich als Azubi noch ziemlich alleine durchgeboxt, daran wächst man natürlich. Aber es kann durchaus hilfreich sein, wenn man als Lehrling einen persönlichen Ansprechpartner für alle Anliegen hat. Das können fachliche Fragen sein, manchmal gibt's Probleme mit Kollegen oder einer braucht Hilfe beim Lernen vor einer Prüfung. Und genau dafür bin ich als Azubi-Betreuer da. Ich mache das gerne, unterstütze mit Rat und Tat oder gebe auch mal den ein oder anderen Tipp, der mir in der eigenen Ausbildung geholfen hätte. Und ich versuche, etwas von meinem Feuer für das Handwerk weiterzugeben.

Wie ist das aus deiner Perspektive – haben junge Leute noch Lust, auf dem Bau zu arbeiten?

Matthias Schütz: Grundsätzlich schon, aber klar, die Zeiten ändern sich. Während meiner Ausbildung hieß es eher mal noch „aushalten, durchhalten, Maul halten!“ Der Ton ist mittlerweile deutlich weniger rau. Aber dafür fehlt manchmal auch ein wenig der Biss. Es gibt weiterhin tolle, engagierte Azubis. Von manchen würde ich mir aber etwas mehr Leidenschaft wünschen. Es liegt an einem selbst, wohin man mit seinem Können kommt. Der Spruch „Handwerk hat goldenen Boden“ stimmt immer noch, und wenn ein Azubi etwas Ehrgeiz mitbringt, ist das Bauhandwerk ein toller Weg, auf dem man sicher in die Zukunft gehen kann. Wer will, kann es bei der SHT vom Azubi bis zum Polier oder Bauleiter bringen.

Zum Schluss noch eine persönliche Frage: Du bist vor gut einem Jahr zum ersten Mal Papa geworden: Welche Dinge hast du jetzt schon über das Vatersein gelernt, die dir vorher niemand verraten hat?

Matthias Schütz: Ich hab tatsächlich nicht gedacht, dass es so schön sein wird – aber auch nicht, dass es so anstrengend sein kann! Wenn mich meine Tochter anlächelt, dann macht das allerdings alles wett, dann geht mir das Herz auf. Vater werden geht mit einer großen Verantwortung einher, das ist mir schnell bewusst geworden. Und auch die Prioritäten verschieben sich. Für mich ist ganz klar: Ich will am alltäglichen Leben meiner Tochter so viel wie möglich teilnehmen. Da sind manch andere Dinge plötzlich viel weniger wichtig als zuvor.

Vielen Dank für das Gespräch, lieber Matthias. Behalte dir deine gute Laune!



Aktuell werden etwa 10 Prozent des weltweiten Frischwasservolumens in Haushalten verbraucht – Tendenz steigend. Um dies zu ändern, hat IKEA in Partnerschaft mit dem Start-up Altered Company die Zerstäuberdüse ÅBÄCKEN entwickelt. Sie kann auf alle IKEA Mischbatterien sowie die meisten handelsüblichen Mischbatterien montiert werden und senkt laut IKEA den Wasserfluss im Nebelmodus bis auf 0,25 Liter pro Minute und im Sprühmodus bis auf 1,9 Liter pro Minute. Im Nebelmodus sollen so im Vergleich zu herkömmlichen Standardmischbatterien bis zu 95 Prozent Wasser gespart werden, im Sprühmodus immerhin noch bis zu 66 Prozent. Die Düse ÅBÄCKEN ist bei IKEA erhältlich und kostet EUR 4,99.

Heizen mit Kamin und Ofen: Für weniger Emissionen sorgen

Das Heizen mit Holz gewinnt gerade vor dem Hintergrund der aktuellen Energiekrise eine neue Bedeutung. Allerdings entstehen bei der Verbrennung im Holzofen gesundheitsschädlicher Ruß und Feinstaub. Wer jedoch beim Heizen mit Holz einige Tipps beachtet, reduziert Emissionen und schont damit Gesundheit und die Umwelt.

1. Brennmaterial

Nur naturbelassenes, trockenes Holz nutzen, möglichst aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern der Region. Nicht zu viel und nicht zu spät nachlegen: zwei bis vier Scheite – und bevor die Flammen erloschen sind. Sonst schwelt Holz vor sich hin und es entstehen unnötiger Staub und Gestank.

2. Richtig anzünden und lüften

Von oben anzünden und dabei kein Papier verwenden. Anzündblöcke oder -hölzchen sorgen für wesentlich weniger Emissionen. Wichtig ist auch die richtige Luftzufuhr: nur beim Anbrennen und Nachlegen erhöhen.

3. Asche entsorgen

Asche kann Rückstände enthalten, die ungesund sind – auch bei naturbelassenem Holz. Deswegen nicht als Dünger verwenden, sondern vorsichtig im Hausmüll entsorgen. Heiße Asche in feuerfesten Gefäßen zwischenlagern.

Tipps fürs Auswählen von Kamin oder Ofen

Auch hier ein wichtiger Tipp vorab: Wer sich für einen Kamin oder Ofen interessiert, sollte sich auf jeden Fall Expertenrat einholen.

1. Bedingungen vor Ort prüfen

Experten wie Schornsteinfeger oder Energieberater können am besten direkt vor Ort beurteilen, was sinnvoll und möglich ist – zum Beispiel, ob Gebäude und Schornstein geeignet sind und wo der Brennstoff gelagert werden kann.

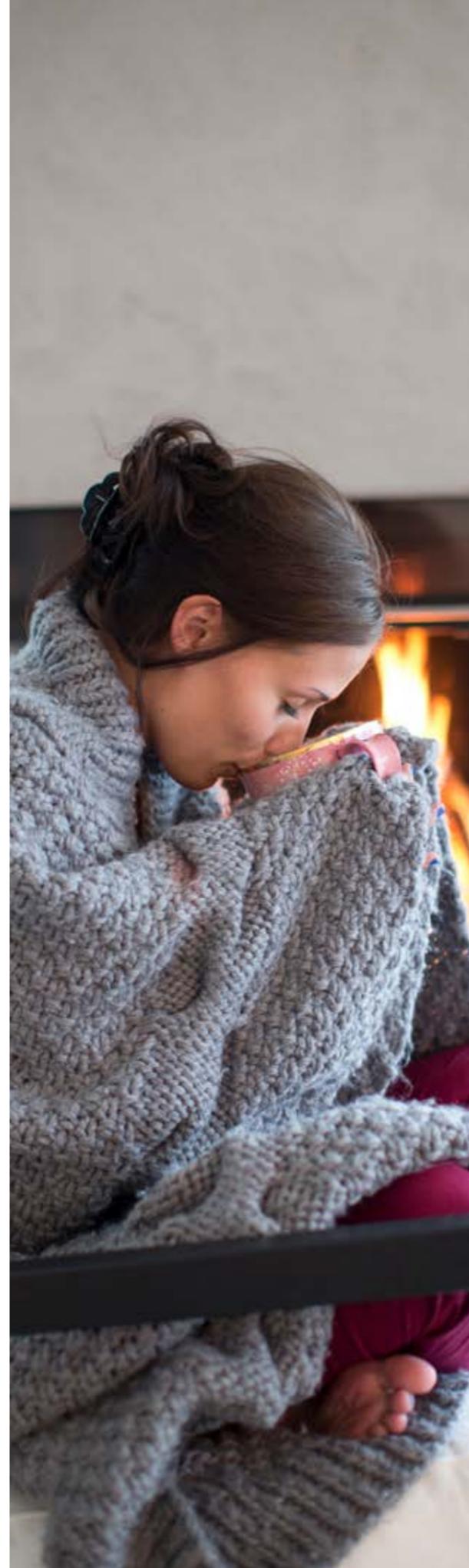
2. Geeignete Größe wählen

Häufig ist die Leistung von Kaminen und Öfen zu groß fürs Gebäude, besonders bei Neubauten. Experten sollten gezielt darauf angesprochen werden, um eine effiziente Lösung zu finden. So lassen sich Kosten und Emissionen oft deutlich reduzieren.

3. Technik und Siegel nutzen

Moderne Technik wie zum Beispiel Staubabscheider helfen beim Senken der Emissionen. Als Orientierung können auch Siegel wie DINplus und der Blaue Engel dienen. Das Umweltzeichen ist allerdings noch wenig verbreitet.

Weitere Tipps zur Auswahl und zur emissionsarmen Nutzung von Kamin und Ofen gibt es auf www.co2online.de



„Ihre Immobilien-
finanzierung
sofort vor Ort“



Mario Seibold
Filialleiter Nürnberg Nord

ERSTE WAHL IN DER REGION NÜRNBERG NORD

- ✓ Ortskundig
- ✓ Persönlich
- ✓ Schnell - Zusage sofort vor Ort bis 750T €

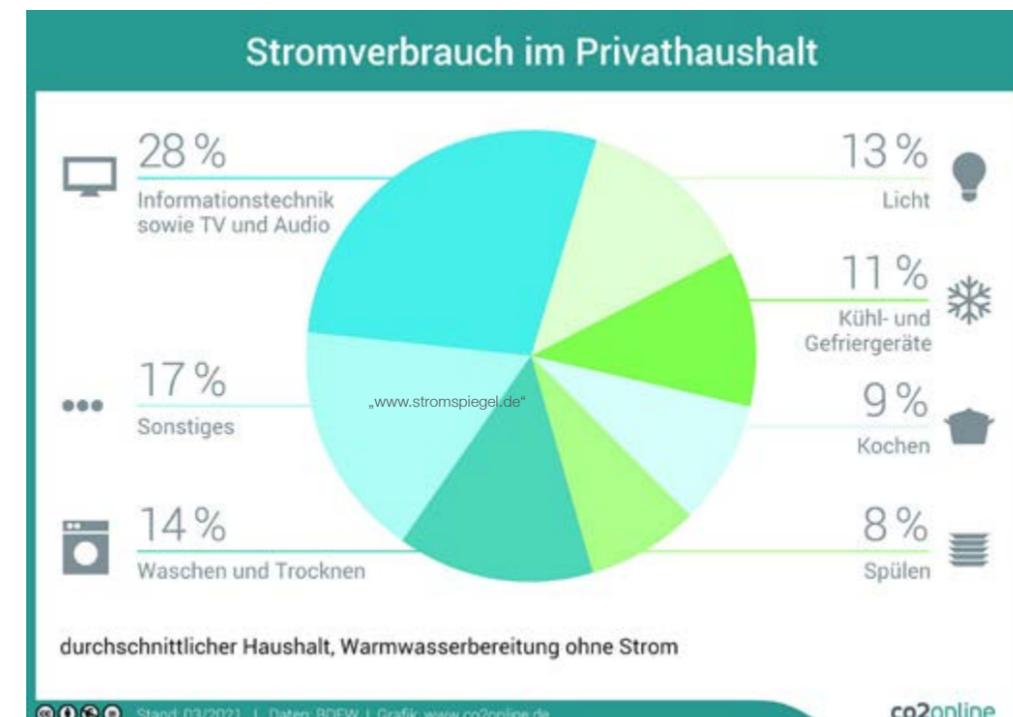
vrbank-bamberg-forchheim.de/baufi

 **Vereinigte
Raiffeisenbanken**
VR Bank Bamberg-Forchheim eG

Die größten Stromfresser: Computer, Smartphone, Tablet & TV

Der Löwenanteil des Stromverbrauchs im deutschen Durchschnittshaushalt geht auf das Konto von Computer, Fernseher und Co: im Schnitt etwa 28 Prozent. Der Grund — die meisten Haushalte haben immer mehr Elektrogeräte, beispielsweise einen Laptop oder ein Tablet pro Person anstatt ein Gerät für alle. Hinzu kommen Gaming-Computer und dazugehörige Grafikkarten, die nicht nur in der Anschaffung teurer sind, auch ihr Stromverbrauch ist deutlich höher.

- Wer sich ein neues Gerät zulegen möchte, der sollte sich vor dem Kauf überlegen, was der Computer alles können muss – und was nicht. Denn durch jede Zusatzfunktion wird der Computer teurer in der Anschaffung. Gleichzeitig können nach dem Kauf bis zu 70 Prozent mehr Stromkosten anfallen.
- Bei gleicher Nutzung ist ein Laptop in der Regel wesentlich energieeffizienter als ein Desktop-PC. Noch sparsamer sind Tablets.
- Vermeiden Sie den Stromverbrauch im Stand-by und nutzen Sie standardmäßig den Energiesparmodus.
- Ähnliches gilt für Fernsehgeräte. Wer sparen will, schaut genau hin: Je größer der Fernseher, desto mehr Strom verbraucht er.
- Mit einer schaltbaren Steckerleiste oder einer Master-Slave-Steckdose können Sie Ihre Geräte bei Nicht-Benutzung komplett vom Stromnetz trennen.
- Für mobile Geräte heißt es, die Bildschirmhelligkeit auf das notwendige Maß zu reduzieren und so unnötigen Stromverbrauch zu vermeiden. WLAN, NFC und Bluetooth suchen permanent nach Verbindungsmöglichkeiten, wenn sie aktiviert sind. Das zieht ebenso unnötig Strom.
- Überprüfen Sie Ihre installierten Apps und löschen Sie Anwendungen, die Sie länger nicht verwendet haben. Das entlastet den Speicher Ihres Telefons und senkt auch den Energieverbrauch des Akkus.



Quelle: www.co2online.de

NÜRNBERG

S.22 Hohfederstraße 30
Nürnberg-Veilhof

22 Eigentumswohnungen
2–4 Zimmer
36–104 m² Wohnfläche



S.24 Schnieglinger Str. 334
Nürnberg-Schniegling

13 Eigentumswohnungen
2–4 Zimmer
60–111 m² Wohnfläche



S.26 Van-Gogh-Straße
Nürnberg-Herpersdorf

48 Wohnungen
2–5 Zimmer
47–120 m² Wohnfläche



S.28 Lohhofer Straße 10
Nürnberg-Reichelsdorf

15 Familienhäuser
4,5–5 Zimmer
110–128 m² Wohnfläche




Projekte online entdecken!

www.schultheiss-wohnbau.de

ERLANGEN

S.30 Fahrstraße 1
Erlangen

22 Eigentumswohnungen
& Apartments
2–4 Zi., 36–104 m² Wfl.



S.32 Bachfeldstraße 6 + 6a
Erlangen-Bruck

5 Eigentumswohnungen
2,5–4 Zimmer
76–114 m² Wohnfläche



S.34 Reitersbergstraße
Erlangen-Häusling

16 Familienhäuser
5–6 Zimmer
116–142 m² Wohnfläche



S.36 Anton-Bruckner-Str. 30a
Erlangen

10 Eigentumswohnungen
2–4 Zimmer
58–96 m² Wohnfläche



S.40 Waldhufe (BA I)
Erlangen-Stעדach

12 Familienhäuser
4–5 Zimmer
111–136 m² Wohnfläche



S.42 Schillerstraße 61a
Erlangen

12 Eigentumswohnungen
2–4 Zimmer
60–93 m² Wohnfläche



UMLAND

S.44 Am Rahmberg 16
Herzogenaurach

8 Eigentumswohnungen
2–4 Zimmer
58–90 m² Wohnfläche



S.46 Grabenstraße 7
Rückersdorf

4 Familienhäuser
5 Zimmer
125–128 m² Wohnfläche



 **Lerchenstraße 5**
90425 Nürnberg



 **Kapellenstraße 12**
91056 Erlangen



 **Balbiererstraße 24**
90763 Fürth



 **Balthasar-Neumann-Str. 8**
95444 Bayreuth





Wohnungen

22



Zimmer

2–4



Wohnflächen

36–104 m²

Diese Stadtwohnungen in exklusiver und ruhiger Lage nahe dem Wöhrder See bieten Lebensqualität auf höchstem Niveau. Die Umgebung lädt zu Unternehmungen wie einem entspannten Abendspaziergang um den See ein, im Umfeld gibt es gute Restaurants und Cafés. Das benachbarte Metropolis Filmtheater ist ideal für einen gemütlichen Kinoabend, und auch die Altstadt ist bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Alles in allem gilt in der Hoffederstraße: Einfach mal genießen und die Seele baumeln lassen.

Grün und Großstadt, Leben und Arbeiten, Ruhe und Anbindung: Lernen Sie mit diesem Projekt eine Adresse kennen, die all das verbindet. Eine hohe Ausstattungsqualität und viele Annehmlichkeiten wie Tiefgarage und Aufzug gehören in den Eigentumswohnungen in der Hoffederstraße ganz selbstverständlich dazu. Entdecken Sie einen Neubau, der modernem Leben ein Zuhause gibt und den Alltag einfach lebenswert macht!

IHRE EIGENTUMSWOHNUNG ALS KAPITALANLAGE

Bei uns kaufen Sie provisionsfrei und mit Festpreisgarantie. Die Eigentumswohnungen in der Hoffederstraße bieten Ihnen hervorragende Vermietungsmöglichkeiten und dank hochwertiger und energetischer Bauweise und Ausstattung eine hohe Wertstabilität.

Wenn ich den **See** seh,
brauch ich kein **Meer** mehr!

HOHFEDER 30

WOHNEN NAHE WÖHRDER SEE

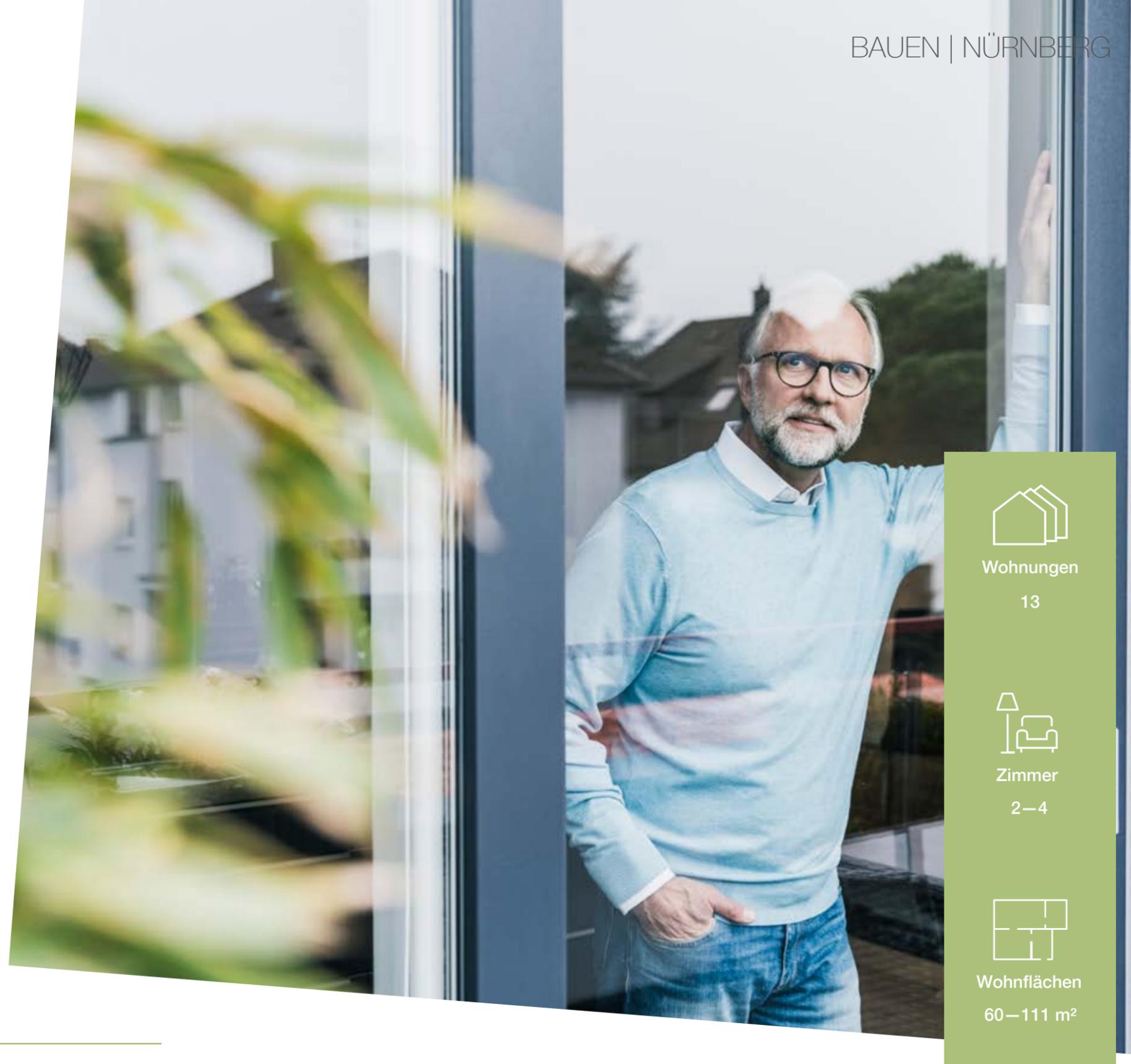


Hoffederstraße 30 | 90489 Nürnberg
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 380

SO FÜHLT SICH HEIMAT AN



Entdecken Sie mit diesen Eigentumswohnungen die grüne Seite von Nürnberg! Dieses Neubauprojekt umfasst dreizehn individuelle Stadtwohnungen und garantiert beschauliches Wohnen in einer besonders schönen Lage des Stadtteils Schniegling.



Wohnungen

13



Zimmer

2–4



Wohnflächen

60–111 m²

AM WIESENGRUND
SCHNIEGLINGER STRASSE



Schnieglinger Straße 334 | 90427 Nürnberg
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 350

Was Sie hier erwartet? Herrliche Naturräume gepaart mit der Mobilität einer Metropolestadt! Schniegling ist das grüne Entree zum angrenzenden Naherholungsgebiet Wiesengrund und zugleich bestens an die Innenstädte von Nürnberg und Fürth angebunden. Die Wohnungen mit überzeugenden Grundrisslösungen sind der perfekte Lebensraum für Menschen, die Wohnen mit allen Annehmlichkeiten eines modernen Neubaus genießen wollen. Profitieren Sie außerdem von Haustechnik auf neuestem Stand — für eine energieeffiziente und sorgenfreie Wärmeversorgung und bestes Raumklima.

AUF DIE PLÄTZE, FERTIG, ZUHAUSE!

VERKAUFSSTART
ANFANG 2023!



Wohnungen

48



Zimmer

2–5



Wohnflächen

47 – 120 m²

Wer dem Trubel der Stadt entfliehen und möglichst naturnah leben möchte, wird in diesem Zuhause sein Glück finden: Willkommen in der Van-Gogh-Straße in Nürnberg-Herpersdorf! Direkt am Feld- bzw. Waldrand wohnen Sie hier in absolut idyllischer und grüner Lage.

Für das Wohnen in Herpersdorf sprechen große Grünflächen, Felder und Wälder sowie die sprichwörtliche gute Landluft. Die Van-Gogh-Straße ist idealer Ausgangspunkt für entspannte Spaziergänge oder Outdoor-Aktivitäten wie eine Fahrradtour am Kanal. Zugleich müssen Sie dank bester Anbindung keinesfalls auf die Dinge verzichten, die das Leben in der Stadt so angenehm machen.

Die Eigentumswohnanlage in der Van-Gogh-Straße mit zwei hintereinanderliegenden Wohnhäusern und Tiefgarage beherbergt einen ausgewogenen Mix aus Single-, Paar- und Familienwohnungen. Im kommunikativ-offenen Wohn- und Essbereich verbringt man ganz entspannt Zeit mit der Familie, Freunden und Nachbarn. Die Ausstattung mit hochwertigen Bodenbelägen und moderner Sanitäreinrichtung schafft eine junge und zugleich wertige Wohlfühlatmosphäre. Die Vereinbarung von Beruf und Familie wird hier übrigens zum echten Kinderspiel – Krippe, Kindergarten und Hort befinden sich direkt vor der Haustüre, ebenso wie jede Menge Frei- und Naturräume.

VAN-GOGH-STRASSE
DAHEIM IN HERPERSDORF



Van-Gogh-Straße | 90455 Nürnberg
Tel. 0911 / 34 70 9 - 320

VORHANG AUF FÜR DIE MÜHLENGÄRTEN!

STARTSCHUSS
FÜR DEN ZWEITEN
BAUABSCHNITT!



Häuser

15



Zimmer

4,5–5



Wohnflächen

110–128 m²

Diese zum Verlieben schönen Familienhäuser empfangen ihre künftigen Bewohner und Besucher mit einer herzlichen Umarmung. Freuen Sie sich mit dem zweiten Bauabschnitt der Mühlengärten auf einen Heimathafen mit naturnaher Architektur.

Natur vor der Tür, die Stadt ganz nah: Das ist das Motto unseres Wohnbauprojekts in der Lohhofer Straße in Nürnberg. Insgesamt entstehen im Neubauquartier „Mühlengärten“ 26 neue Familienhäuser. Hauptdarsteller im zweiten Bauabschnitt sind 15 moderne Reihenhäuser. Alle Häuser zeichnen sich durch eine energetisch optimierte Bauweise und Anlagentechnik aus. Mittels Wärmepumpe nutzen Sie umweltschonend die Umgebungsluft als Wärmequelle. Auf Wunsch kann außerdem im Carport von Anfang an eine Lademöglichkeit für Elektromobilität bereitgestellt werden. Vor dem Haus setzt sich der großzügige Erlebnisraum fort: Der Garten mit Terrasse bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten für Eltern und Spielfläche für den Nachwuchs. In Kombination mit dem direkten Zugang zu offenen Wiesen und Feldern, dem Rednitzgrund und dem Klingengraben mit seinen naturbelassenen, wildromantischen Wegen dürfen Sie sich in diesem Zuhause auf ein echtes Stück Freiheit freuen.

MÜHLENGÄRTEN

FAMILIENHÄUSER LOHHOFFER STRASSE



Lohhofer Straße 10 | 90453 Nürnberg
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 330

VERKAUFSSTART
FRÜHJAHR 2023!



Die SCHULTHEISS Wohnbau AG ebnet auf dem ehemaligen Kitzmann-Areal in Erlangen den Weg für eine Quartiersentwicklung in bester innerstädtischer Lage. Auf rund 1.830 m² Grundstücksfläche werden unter dem Projektnamen BRAUHÖFE ERLANGEN hinter alten Mauern neue Geschichten geschrieben – in modernen Stadt- und Loftwohnungen sowie Studentenapartments.

Von der Braukultur zum modernen Wohnquartier – mit der Umnutzung des Kitzmann-Areals entsteht im Herzen von Erlangen neuer Raum zum Leben, Wohnen und Arbeiten. Die BRAUHÖFE ERLANGEN schließen sich an die Traditionsgaststätte BrauSchänke an und führen die Geschichte des Orts ganz bewusst fort. Die künftigen Gebäude sprechen eine klare und moderne Architektursprache, zugleich werden charakteristische Elemente wie die Sudhäuser mit ihrer prägnanten Form erhalten.

Das für das Areal vorgesehene Mixed-Use-Konzept ist spannend, kreativ und zukunftsweisend für urbane Quartiere: So umfassen die BRAUHÖFE neben Loft- und Stadtwohnungen auch Apartments für studentisches Wohnen sowie zwei Gewerbeeinheiten. Der Transformationsprozess vom Industrieareal zum Wohn- und Gewerbequartier erfolgt dabei mit größter Sensibilität. Augenmerk liegt auf dem nachhaltigen Umgang mit den Bestandsqualitäten, zugleich soll am Standort ein neues Stück Erlangen mit einer ganz eigenen Identität entstehen.

Die gut durchdachten Wohnungsgrundrisse nutzen die Wohnflächen so, dass sie den Bedürfnissen der künftigen Bewohnerinnen und Bewohner optimal gerecht werden. Als ganz persönlicher Raum zum Leben - nicht nur heute, sondern auch morgen. Bei der Ausstattung der Wohnungen, u.a. mit Parkettböden, kontrollierter Wohnraumlüftung und bodengleichen Duschen, wird auf neueste Standards gesetzt. Dank Aufzug, Tiefgarage und stufenlosen Zugängen lebt es sich in den BRAUHÖFEN ERLANGEN zudem sorglos mit allen Annehmlichkeiten.

		
Wohnungen	Zimmer	Wohnflächen
22	2–4	36–104 m ²

WOHNEN IN DEN BRAUHÖFEN ENTSPANNTE HEIMATINSEL INMITTEN DER STADT

BRAUHÖFE ERLANGEN
ZUHAUSE IN DER STADT



Fahrstraße 1 | 91054 Erlangen
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 310
www.brauhöfe-erlangen.de



Wohnungen

5



Zimmer

2,5–4



Wohnflächen

76–114 m²

BACHFELDSTRASSE

ZUHAUSE IN ERLANGEN-BRUCK



Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend

GLÜCK BRAUCHT EIN ZUHAUSE

Kann ein Bauprojekt ein gutes Lebensgefühl erzeugen? Wir sagen – ja! Finden Sie es in diesen Eigentumswohnungen in Erlangen-Bruck doch einfach selbst heraus. Die einzigartige Wohnlage steht für das bunte und urbane Leben verbunden mit verträumt-ländlicher Atmosphäre. Entdecken Sie die letzten beiden freien Einheiten mit je 2,5 Zimmern.



Wohnung 01
EG mit Garten
2,5 Zimmer
77 m²



Wohnung 03
1. OG
2,5 Zimmer
76 m²

Bachfeldstr. 6 + 6a | 91058 Erlangen
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 375

Unser großer Traum: Ein Haus für die Familie

Gebaut wie geträumt: Klare Kante ohne Schnickschnack zeigen unsere modernen Familienhäuser in Erlangen-Häusling. So geht Familienwohnen heute!

VERKAUFSSTART
ANFANG 2023!



Häuser

16



Zimmer

5–6



Wohnflächen

116–142 m²

Ein Familienhaus bietet Geborgenheit und schafft die idealen Rahmenbedingungen, damit Kinder behütet aufwachsen: In diesem familienfreundlichen Neubaugebiet in Erlangen-Häusling finden Sie Ihr perfektes neues Familiennest. An den Häuslinger Gärten entstehen insgesamt 16 Doppelhaushälften. Dank ruhiger Wohnlage sowie durch und durch familienfreundlicher Infrastruktur erwartet Sie ein wunderbar unkompliziertes Alltagsleben. Die Häuser haben unterschiedliche Grundrisse, sind jedoch alle mit offener Küche und einem davorliegenden Wohn- und Essbereich geplant. Im kommunikativ-großzügigen Zentrum des Hauses trifft sich die Familie, um miteinander zu kochen, zu essen und zu leben. Im Sommer genießen Sie die gemeinsame Zeit draußen im Garten. Mit modernster Haustechnik gelingt in diesem Zuhause außerdem ein effizienter Einsatz von Ressourcen. Damit steht dem Familienglück nichts mehr im Weg!

An den Häuslinger Gärten
(Reitersbergstraße) | 91056 Erlangen
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 340

AN DEN HÄUSLINGER GÄRTEN
STADT. LAND. ZUHAUSE





Wohnungen

10



Zimmer

2–4



Wohnflächen

58–96 m²

Sympathisch und unaufdringlich begegnet einem dieses ansprechende Wohngebäude. In der Anton-Bruckner-Straße entstehen auf drei Ebenen und einer Penthaus-Etage 10 Eigentumswohnungen. Freuen Sie sich auf inspirierende Grundrisse und eine gerade, schnörkellose Architektur.

Entdecken Sie Ihren persönlichen Glücksort in der Anton-Bruckner-Straße: Gerade Linien und moderne geometrische Formen geben dem Gebäude seinen besonderen Charakter und kreieren individuelle Wohn-, Arbeits- und Erlebniswelten.

Die offene Gestaltung der Grundrisse mit fließenden Übergängen zwischen Koch-, Ess- und Wohnbereich schafft viel Freiraum für entspannte Momente mit Familie und Freunden. Hochwertige Ausstattungselemente, Echtholzparkett und Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima.

Balkone und Terrassen mit Süd-West-Ausrichtung erweitern den Wohnraum nach außen, die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Gartenanteil. Auch die Lage lässt keine Wünsche offen: Sie leben im gehobenen Umfeld und mit bester Anbindung. Und das alles in unmittelbarer Nähe zum Erlanger Stadtzentrum.

Tür öffnen, durchatmen, Kraft schöpfen und glücklich sein!

ANTON-BRUCKNER-STRASSE
WOHNEN IN ERLANGEN



Anton-Bruckner-Straße 30a | 91052 Erlangen
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 385



Haus 2–4
4,5 Zimmer
ca. 111 m²

Haus 14–17
5 Zimmer
ca. 136 m²

Haus 18–21
4,5 Zimmer
ca. 121 m²

Lust aufs Eigenheim?
>> Bitte umblättern >>

Eigentumswohnungen
ab Frühjahr 2023

FAMILIENHÄUSER
MIT FÖRDER-
MÖGLICHKEITEN!

Entdecken Sie Ihre Familienoase in Erlangen-Studach: Im Neubaugebiet „Am Klosterholz West“ errichtet die SCHULTHEISS Wohnbau AG im ersten Bauabschnitt insgesamt 12 Reihenhäuser. Das Areal schließt an die bestehende Wohnbebauung Studachs an, der Straßename für die künftige Adresse wurde als „Waldhufe“ festgelegt. Genießen Sie hier die ländliche, naturnahe Umgebung und zugleich kurze Wege in die Stadt!



FAMILIENHÄUSER
MIT FÖRDER-
MÖGLICHKEITEN!

Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend



Reihenhäuser

12



Zimmer

4–5



Wohnflächen

111–136m²

Zuhause ist, wo das Leben beginnt!

Verkaufsstart für 12 Familienhäuser in Erlangen! Am südwestlichen Ortsrand des schönen Stadtteils Steudach entsteht das neue Familienquartier „Am Klosterholz West“.

Ihre Suche hat ein Ende! Einziehen und wohlfühlen mit der ganzen Familie, so lautet das Motto dieses Bauprojekts in Erlangen. Am südwestlichen Ortsrand Steudachs wird aktuell eine Fläche für Wohnbebauung entwickelt – die perfekte Lage für junge Familien mit Kindern. Hier errichten wir für Sie im ersten Bauabschnitt 12 Reihen-Familienhäuser zu attraktiven Preisen. (Details zu den unterschiedlichen Hausgrößen siehe vorhergehende Seite). Für die Häuser mit der künftigen Adresse „Waldhufe“ können Sie staatliche Förderprogramme für Hausbau und Wohneigentum nutzen. Die Beheizung und die Warmwasserbereitung läuft umweltfreundlich über eine Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage. Ihr Auto parken Sie bequem in der eigenen Garage. Jedes Haus verfügt über ein lauschiges Privatgärtchen mit gemütlicher Terrasse. Hier können Sie kreativ werden, bunte Beete anlegen oder einfach den Tag mit einem Frühstück in der Morgensonne beginnen.

Waldhufe | 91056 Erlangen | Tel.: 0911 / 34 70 9 - 340

DIE EIGENE IMMOBILIE: WERTE UND WERTIGKEIT



Darstellungsmittel – Bauausführung abweichend

SCHILLERSTRASSE
ZUHAUSE IN ERLANGEN



Wohnungen	Zimmer	Wohnflächen
12	2–4	60–93 m ²



Wenn Sie in Erlangen zugleich grün und urban leben möchten, sind diese Eigentumswohnungen in der Schillerstraße die richtige Entscheidung. Das Neubauprojekt in bester Lage besticht durch gekonnt kombinierte Architekturelemente und gut durchdachte Grundrisse. Lassen Sie sich von einer zukunftssicheren und nachhaltig wertbeständigen Immobilie zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage überzeugen.

Schillerstraße 61a | 91054 Erlangen | Tel.: 0911 / 34 70 9 - 360

AM RAHMBERG
WOHNEN AM WIWAWEIHER



ZWISCHEN ALTSTADT UND WIWAWEIHER

Neues Wohnen am Rahmberg



Wohnungen

8



Zimmer

2–4



Wohnflächen

58–90 m²

Wohnen de luxe in Herzogenaurach! Auf einem sonnigen Grundstück in bester Stadtlage erbauen wir eine moderne Wohnanlage. Genießen Sie hier die Ruhe und freuen Sie sich über ein wunderschönes Stück Heimat.

Gut durchdachte Grundrisse mit offen angelegten Wohnbereichen und bodentiefen Fenstern schaffen einen lichtdurchfluteten Lebensraum mit entspanntem Charakter. Moderne Bodenbeläge, Marken-Sanitärobjekte und Fußbodenheizung tragen wesentlich zum Wohlfühlen bei. Dank der kontrollierten Wohnraumlüftung genießen Sie außerdem beste Luft- und Lebensqualität. Verbunden sind alle Etagen über einen Aufzug, mit dem man von der Tiefgarage aus direkt bis zur Wohnung gelangt.

Die Wohnanlage befindet sich in einem ruhigen und grünen Umfeld in bester Lage. Der Stadtkern und zahlreiche städtische Angebote und Einrichtungen sind fußläufig oder mit dem Fahrrad schnell erreichbar.

Schaffen Sie sich hier Ihr perfektes Zuhause mit Ihrer individuellen Wunschausstattung: Gemeinsam mit unserer Ausstattungsberatung haben Sie jetzt noch gestalterische Freiheit, um Ihr ganz persönliches Wohnikat zu realisieren.

Am Rahmberg 16 | 91074 Herzogenaurach
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 377

Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend



Häuser

4



Zimmer

5



Wohnflächen

125–128 m²

HIER LÄSST ES SICH GUT LEBEN

Entdecken Sie unsere neuen Familienhäuser zum Glücklichsein in der Grabenstraße in Rückersdorf. Die Häuser liegen idyllisch und ruhig, umrahmt von viel Grün, in einem gewachsenen Wohnumfeld. Familien genießen im angrenzenden Wald die Natur.

So geht Familienwohnen für Fortgeschrittene: Ein modernes Architekturkonzept mit klaren Formen lässt in der Grabenstraße jedem Bewohner Freiraum, der dazugehörige Garten bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten für Eltern und Spielraum für den Nachwuchs. Im Erdgeschoss bildet der offene Koch-Ess-Bereich das lebendige Zentrum des Hauses. Der angeschlossene Wohnbereich ist der ideale Ort, um entspannt die Füße hochzulegen und vom Alltag abzuschalten. Im Ober- und Dachgeschoss finden Groß und Klein ihre eigenen Rückzugsräume. Abgerundet wird das Wohlfühl-Paket durch Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung und effiziente Haustechnik. Dank diverser Ausstattungsoptionen können Sie Ihr Haus darüber hinaus zu einem ganz persönlichen Unikat machen. Bei einer persönlichen Beratung gehen wir gerne auf Ihre individuellen Wünsche ein.

GRABENSTRASSE
FAMILIENHÄUSER IN RÜCKERSDORF



Grabenstraße 7 | 90607 Rückersdorf
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 340

ENDLICH ORDNUNG!



SmartStore Boxen von Orthex, erhältlich unter www.orthexgroup.de (Fotos: SmartStore/akz-o)

Pro Kopf und Jahr landen in Deutschland etwa 75 Kilogramm Essen im Müll. Warum eigentlich? Viele Lebensmittel werden nach dem Einkauf einfach in den Untiefen des Kühlschranks vergessen. Was hilft? Organisation! Bringen Sie Ihren kühlen Küchenhelfer mit ein paar Kniffen ein für alle Mal unter Kontrolle!

1. System in die Lebensmittel bringen! Wer die Inhalte des Kühlschranks in Kategorien wie Aufstriche, Obst, Gemüse, Käse und Co. unterteilt, kann langfristig leichter Ordnung halten.
2. Alles hat sein optimales Plätzchen: Ganz oben im Kühlschrank ist es am wärmsten, darum ist hier offene Marmelade, aber auch Käse gut aufgehoben. Reste von gekochtem Essen sollten ebenfalls im oberen Fach aufbewahrt werden. In das mittlere wandern Milch und Milchprodukte. Unten, auf der Glasplatte über dem Gemüsefach, ist es am kältesten. Hier ist der ideale Ort für alle leicht verderblichen Lebensmittel, Fleisch, Fisch und Wurstwaren. Dieser Platz eignet sich auch bestens dafür, tiefgefrorene Lebensmittel schonend aufzutauen.
3. Mit Boxen geht's leichter – Obst und Gemüse, Käse und Aufschnitt sowie Senf, Ketchup und Co. bekommen ihren festen Platz in stapelbaren, unterschiedlich großen Aufbewahrungsboxen. In größere Behälter passen beispielsweise Salate, Möhren und Eier sowie diverse Tuben und Gläser, die sonst in den Tiefen des Kühlschranks verschwinden würden. Durch das transparente Material sieht man auf den ersten Blick, was in der Box ist, und erspart sich das Suchen.
4. Den Kühlschrank nicht zu voll stellen. So verliert man schneller den Überblick über den Inhalt.
5. „Iss mich zuerst“-Box etablieren! Haben Sie alles aus dieser Box verbraucht, können Sie sich an die übrigen Lebensmittel machen.

BayWa

BayWa Baustoffe
Immer ein gutes Baugefühl

Besuchen Sie unsere Ausstellung

Entdecken Sie unser Spektrum

- ✓ Garten, Terrasse und Zufahrt
- ✓ Fenster, Türen und Tore
- ✓ Parkett, Laminat und Vinyl
- ✓ Holzböden und Fliesen
- ✓ Trockenbau und Dämmung
- ✓ Putze und Farben
- ✓ Keller, Rohbau und Dach
- ✓ Baugeräte und Werkzeuge

BayWa AG Tucherstr. 1 08701 087-90
Baustoffe 90703 Fürth baywa-baustoffe.de

Unterschiedliche Stilwelten, Designvielfalt und Komforterlebnisse – unsere Badausstellung ist eine Quelle der Inspiration! Die professionelle Beratung und Raumgestaltung gibt's obendrauf!

Richter+Frenzel Nürnberg
Donaustraße 125
www.richter-frenzel.de

BAD-KOMPETENZ
In Ihrer Nähe

REIF

Hier sprudeln die Ideen für Ihr Bad.
Jetzt entdecken bei Richter+Frenzel.

SCHRAMM FENSTERBAU

eigene Fertigung

REIF QUALITY FENSTER DESIGN

Ihre Begeisterung ist unser Ziel!

- ▶ Fenster und Türen
- ▶ Sonnenschutz
- ▶ Überdachungen
- ▶ Haustüren
- ▶ Insektenschutz
- ▶ Einbruchschutz

Schramm GmbH | Mühlsteig 26, 90579 Langenzenn
Telefon: 09101 90171-0 | **Internet: www.schramm-fenster.de**
Fax: 09101 90171-20 | **E-Mail: info@schramm-fenster.de**

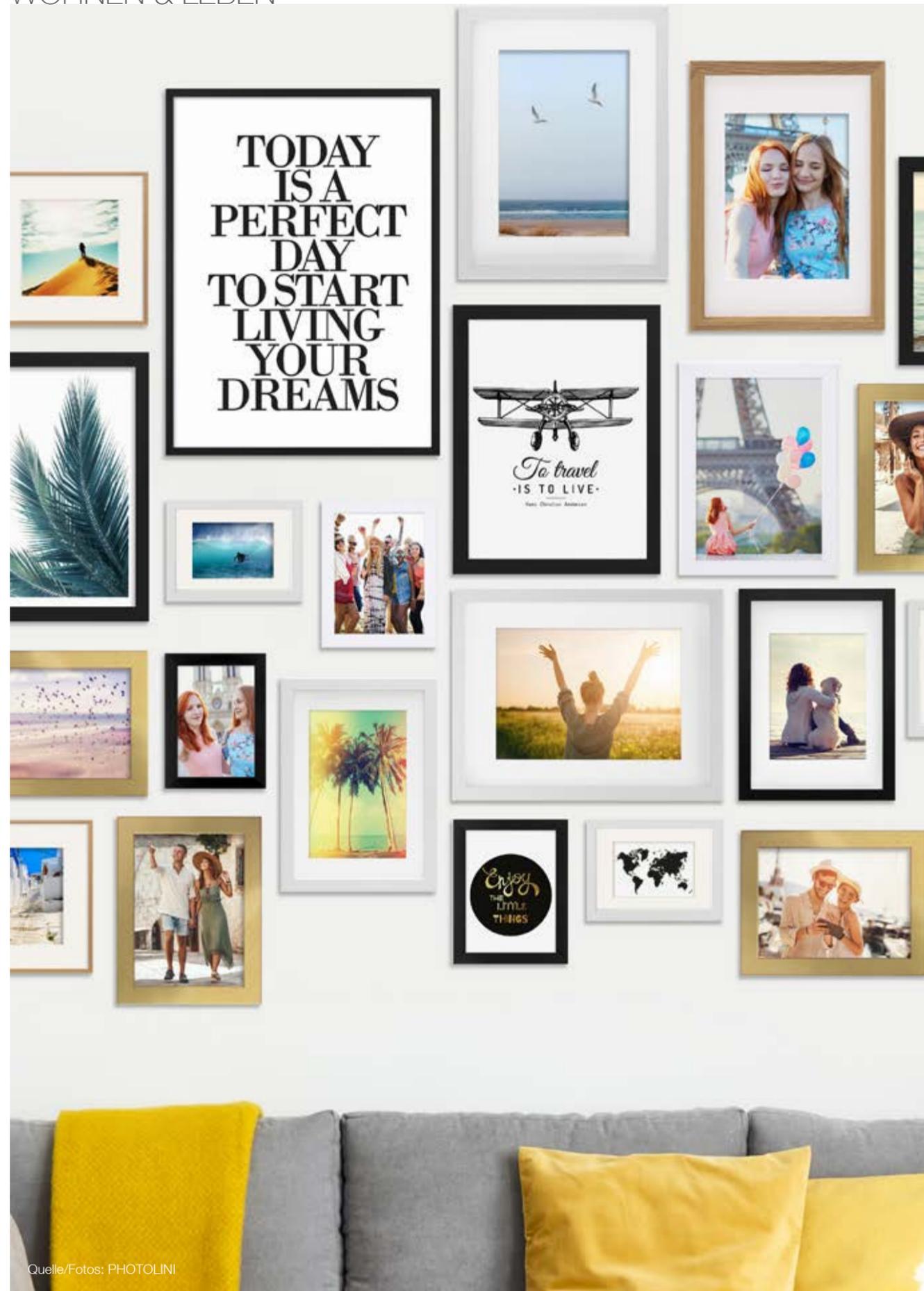
Privatumzüge

- Nah- und Fernumzüge
- Seniorenzüge
- Besichtigung vor Ort
- individuelle Planung und Durchführung
- seriöses Umzugsteam
- Lkws für jede Zufahrt

Firmenumzüge

- Planung u. Beratung für Ihren Umzug
- Erstellung Ihres Umzugsablaufs
- Koordinatoren für Be- und Entladestelle
- nach unserer perfekten Planung ist Ihr Umzug wie durchgeführt

Ufert GmbH | Ipsheimer Straße 9 | 90431 Nürnberg | Tel. 0911 581 99 99 | office@ufert-umzuege.de | www.ufert-umzuege.de



Quelle/Fotos: PHOTOLINI

PERFEKTES CHAOS

Eine Bilderwand mit Stil: Die Petersburger Hängung wird auch Salonhängung genannt und ist die Diva unter den Hängungsvarianten. Ihr Prinzip: Viele verschiedene Bilderrahmen reihen sich eng aneinander und bilden ein stimmiges Gesamtbild aus Ordnung und Chaos.

Zurückgehend auf die Eremitage in Sankt Petersburg, eines der berühmtesten Kunstmuseen der Welt, steht die Bezeichnung „Petersburger Hängung“ für eine enge Präsentation von Bildern, die mitunter bis unter die Decke angeordnet werden. Trotz der scheinbar willkürlichen Aufhängung werden Ruhe und Ordnung durch die Ähnlichkeit der Rahmen und des Stils sowie durch eine gleichartige Farbigkeit der Bilder und/oder Passepartouts erzeugt.

Diese Hängung soll Spaß machen und eignet sich sehr gut für großflächige, hohe Wände, sodass sie jederzeit erweiterbar ist. Durch den individuellen Stil und ihre Kombinierbarkeit ist die Petersburger Hängung an keinen speziellen Wohnstil gebunden. Wer bei der Petersburger Hängung eine harmonische Geschlossenheit erreichen will, greift am besten zu Bilderrahmen in drei unterschiedlichen Formaten und hängt sie abwechselnd im Hoch- und Querformat. Damit die Zusammenstellung nicht so wild wirkt, sollten Rahmen verwendet werden, die in Stil und Farbe aufeinander abgestimmt sind. Wer sich bei der passenden Komposition unsicher ist, kann auch auf Nummer sicher gehen und dezente Bilderrahmen verwenden, die in Weiß oder Schwarz gehalten sind.



Die Petersburger Hängung funktioniert auch hervorragend entlang einer aufsteigenden Linie. Wer keine Zeit hat, Bilderrahmen einzeln zu kaufen: Mit bereits zusammengestellten Sets (z.B. von photolini.de) lässt sich das Petersburger Konzept im Handumdrehen und ohne großen Aufwand umsetzen.



Bloomy Days

Machen Sie sich Ihre Welt, wie sie Ihnen gefällt! Florale Tapeten sind mit ihrer verspielten Üppigkeit immer ein Hingucker. Ob klassische Blumentapete oder modernes Motiv aus Flora und Fauna – gerade der Winter ist der perfekte Zeitpunkt für einen Tapetenwechsel!





Photowall
Saga Mariah Design

Sie sorgen an kalten, grauen Wintertagen für frische Frühlingsgefühle. In allen Farb- und Stilwelten zu haben, sind florale Tapeten Schmuckstücke in jedem Zuhause. Exklusive Farbanpassungen nach Kundenwunsch sowie maßgeschneiderte Größen machen die aktuellen Tapetenangebote zudem so individuell wie nie zuvor.

In Deutschland sind zwei Drittel aller verkauften Tapeten inzwischen Vliestapeten. Die Verarbeitung ist einfach, da beim Anbringen nicht die Tapete, sondern die Wand eingekleistert wird. Die Weichzeit fällt ebenfalls weg, und dank hoher Reißfestigkeit lassen sie sich in trockenem Zustand leicht wieder entfernen. Durch den Digitaldruck erlebt die Tapete zudem ganz neue Möglichkeiten: Die Motive werden als mehrteiliges Wandbild oder im Ganzen gedruckt. So können theoretisch auch unendlich große Drucke für bis zu drei Meter hohe Wände geliefert werden – ohne eine einzige Naht.



Tapeten und Uhren
Tapete Lisa beige



Tapetenfabrik Rasch
Sophia



Photowall
Bouquet



Gräflich Münster'sche Manufaktur
Panoramatapete Striped Camelia

wir beleuchten



Leuchten internationaler
Hersteller zu fairen Preisen.
Beleuchtungskonzepte
Beratung vor Ort
Schirmfertigung
Reparaturservice
Montage
Kleinmöbel

Nutzen Sie
unseren
kompetenten
Beratungs-Service
und unsere fairen
Preise.

Lichtcompany

Kay Hirschmann GmbH
Laubenweg 27
90765 Fürth
direkt gegenüber
Fußball-Stadion
Telefon: 0911/79 13 92

e-mail:
kontakt@lichtcompany.com
www.lichtcompany.com

Montag wegen
Aussterminen geschlossen.

Di.- Fr. 10.00 - 18.00 Uhr
Sa. 10.00 - 14.00 Uhr

Termin nach Vereinbarung möglich



WER BLUMEN SÄT, BLÜHT SELBST AUF!

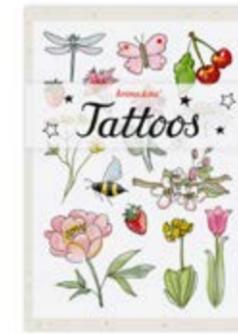


Gräflisch Münstersche
Manufaktur, Pfingstrosen
Panoramatäpete Peony

Wir haben das Rezept gegen Winterblues, leere Vasen und ungeduldiges Warten auf frische Frühlingsblüten: Lassen Sie Ihr Zuhause einfach mit blumigen Mustern und Farben erblühen!



Best of British,
Geschirrtuch Summer Days



krima isa GmbH
Tattoos Gartenliebelei



PHOTOLINI, 2er Poster Set No. 38



MYK, Pompon Chair No. 2.2



einrichtendesign.de
Flowers Poster eicie



H.O.C.K.
Outdoor Hocker Flower



einrichten-design.de
Vase Carlos



RICE
Servierteller SUMMER FLOWERS



SCHÖNER LEBEN.
Dekokissen Samtoptik



BundleBOB
BB Teller

Individuelle Planung ist der Schlüssel für die moderne Traumküche!

Die Planung einer Einbauküche ist ein sehr komplexes Vorhaben – ja, es ist sogar als ein Projekt zu bezeichnen, denkt man an die vielen Komponenten, die eine Küche in sich vereint, um schön, praktikabel, effizient, nachhaltig, ergonomisch, raumoptimiert, modern und emotional zu sein. Da wird einem schon fast schwindelig, wenn man die Begriffe liest und es stellt sich schnell die Frage – „wo fange ich da nur an...?“.

Meist beginnt die Überlegung für eine neue Küche beim Design. Man sieht sich um, guckt mal bei den Nachbarn, oder bei guten Freunden, lässt sich in Ausstellungskathedralen inspirieren. Schön und chic soll sie sein, die Küche, wirken wie ein individuell kreiertes Unikat – eben, wie DIE Küche schlechthin – cool und ein Stück für die gedachte Ewigkeit. Vorzeigbar und ein Raum mit Charakter, muss es sein, der unverwechselbar erkennen lässt – „hier leben wir“. Wenn an dieser Stelle das Schwindelgefühl nicht nachlässt, sollte man sich keine ernsthaften Gedanken um die eigene Gesundheit machen – es formt sich die Erkenntnis darüber, dass die Planung einer modernen Einbauküche ohne kompetente Fachberatung nicht auskommt.



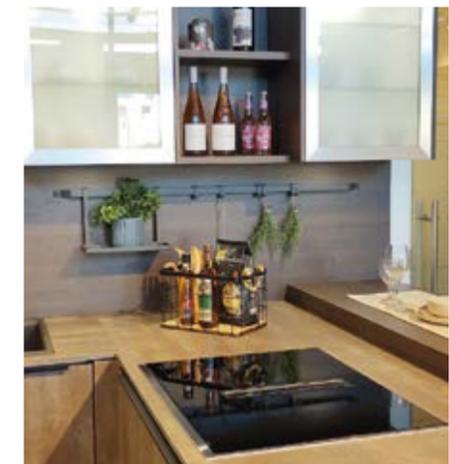
Die Auswahl der Frontfarbe, die Festlegung der Griffe für Auszüge und Türen, sowie des Materials, aus dem die Arbeitsplatte sein soll, ist vielleicht nicht schnell entschieden, aber in jedem Fall emotional bestimmt. Anders sieht es da bei der Technik aus, die eine moderne Küche erst auf den Punkt bringt und darüber entschieden wird, ob man sich in der Küche wohlfühlt und dort gerne kocht.

Die Technik in einer Küche ist so vielfältig, dass auch hier schnell der Wunsch nach Beratung aufkommt. Fragen über Fragen tun sich auf: „Welche Geräte und Komponenten gibt es, die das Arbeiten in der Küche zu einem Erlebnis werden lassen, welche Eigenschaften und Ausstattungen der Küchengeräte dienen mir, was ist „nice2have“ und auf was kann verzichtet werden?“.

Grundsätzlich gilt: Bei jeder Planung stehen die persönlichen Bedürfnisse für das so wichtige Wohlfühl im Mittelpunkt.

Jede Küche ein Unikat – die UNICA-Küche

UNICA-Küchen werden ausschließlich in Deutschland produziert und sind mit Markengeräten namhafter Hersteller ausgestattet. Aus Überzeugung gewähren DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer 5 Jahre Garantie auf Möbel und Einbaugeräte. Hochwertige Materialien wie Naturstein oder Granit werden gerne gewählt.



Funktionalität, kluge Raumausnutzung und technische Neuerungen sind eine Selbstverständlichkeit. Es ist kein Zufall, dass eine Küche von DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer auch nach Jahrzehnten noch gut aussieht. Wir bringen höchste Qualität in Ihre Küche! Besuchen Sie uns und lassen Sie sich individuell beraten!

SCHULTHEISS-Partnerangebot

DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer haben für die SCHULTHEISS Wohnbau AG einen speziellen Bauherrens-service eingerichtet. Die Beratung erfolgt auf Basis der Bauunterlagen. Darüber hinaus erhalten Kunden Pläne für Elektrik, Fliesen und Sanitäranschlüsse sowie Terminübersichten. Zusätzlich koordinieren DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer gemeinsam mit der SCHULTHEISS Wohnbau AG eventuelle Änderungen.

Das Herzstück Ihrer Immobilie finden Sie
In Nürnberg, Fürth, Roth und Hirschaid!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr Ansprechpartner:

Karsten Dietrich
Tel (0911) 95496-22
karsten.dietrich@diekuechenplaner.de

Filiale in Nürnberg:

Laufamholzstraße 116, 90482 Nürnberg
Tel (0911) 95496-0
nuernberg@diekuechenplaner.de

Schausonntag

jeden 1. Sonntag im Monat von 13 – 17 Uhr (keine Beratung, kein Verkauf)



www.diekuechenplaner.de



MAGISCHE MOBILES

Jedes Land hat bestimmte Bräuche oder Traditionen, die seine Kultur bereichern. Bräuche, die überraschen, die in Vergessenheit geraten und die manchmal auf neue Art und Weise wiederentdeckt werden. In vergangenen Zeiten war der *Pajak* ein gängiges Element in Polen. Als farbenfroher Blickfang baumelte das Mobile an einem Balken in der Mitte des Wohnraums und sollte Haus und Bewohnern Glück bringen. Die polnische Künstlerin Karolina Merska hat die aussterbende Kunst der Pajaki-Herstellung zu neuem Leben erweckt und zeigt, dass der bunte Glücksbringer auch in einem modernen Zuhause eine tolle Wirkung hat.

„Ein wichtiger Teil meiner Arbeit besteht darin, nach Polen zu reisen, um Künstler*innen zu treffen, die noch Pajaki herstellen. Die Begegnungen mit ihnen sind immer sehr inspirierend, und ich lerne durch ihre Erinnerungen viel über die Geschichte. Es ist wichtig zu wissen, dass die Herstellung dieser Mobiles über Generationen hinweg weitergegeben wurde.“

„Meine eigene Geschichte mit Mobiles begann im Freilichtmuseum im polnischen Lublin, wo ich zum ersten Mal Pajaki in einem der traditionellen Dorfhäuser hängen sah“, sagt Karolina Merska. Der Zauber der grazilen, volkstümlichen Dekostücke wollte die junge Frau von da an nicht mehr loslassen. Jahre später, während ihres Studiums der Kunstgeschichte in Krakau, entwickelte sich aus ihrem Interesse an traditioneller polnischer Volkskunst eine echte Leidenschaft. Aber erst im Sommer 2015 in London, wohin sie acht Jahre zuvor gezogen war, fertigte sie schließlich ihren ersten Pajak an. „Ehrlich gesagt nicht unbedingt meinen besten, aber Übung macht den Meister“, erinnert sich die Künstlerin. Mittlerweile hat Karolina Merska die Pajaki-Herstellung perfektioniert. Sie interpretiert die grazilen Gebilde immer wieder neu, verwendet verschiedene Materialien, Blumen und Pflanzen und spielt mit außergewöhnlichen Formen. Auf ihrem Instagram-Kanal zeigt sie ihre Kreationen und bietet über ihre Webseite Workshops an. „Es bereitet mir große Freude zu sehen, dass die Pajaki-Tradition wiederbelebt wird – das hat etwas Magisches“, so Merska. „Leider ist es schwierig, ihren Ursprung und ihre vollständige Geschichte zu recherchieren, da heute nur noch wenige frühe Designs erhalten sind. Früher haben viele Familien gemeinsam Pajaki angefertigt, aber leider ist das heute nicht mehr so.“

Das polnische Wort *pajak* bedeutet wörtlich übersetzt „Spinne“. Alte Legenden besagen, dass das Auffinden einer Spinne im Haus Glück bringt – und noch heute gilt es als Unglück bringend, eine Spinne zu töten. Das Grundgerüst eines Pajak bildet Stroh, und Roggenstroh ist wegen seiner Länge und Stärke am besten geeignet. Roggenstroh war einst ein wichtiger Bestandteil des polnischen Landlebens und für die Bevölkerung so kostbar, dass man ihm magische Kräfte zuschrieb. Während der Weihnachtszeit wurde Stroh auch auf die Böden und unter den Tisch gestreut, um das Haus vor bösen Geistern und Dämonen zu schützen. Im Wesentlichen glaubte man, dass ein über dem Tisch hängender Stroh-Pajak eine gute Ernte, Wohlstand und Glück im kommenden Jahr bringen würde. Nach Weihnachten wurden neue Pajaki für das Osterfest angefertigt. Der Weihnachts-Pajak wurde als Symbol für einen neuen Jahresabschnitt und für das Ende des Winters verbrannt. Die bunten „Kronleuchter“ wurden auch für andere Festlichkeiten wie Hochzeiten oder Taufen hergestellt. Neben Roggenstroh ist Papier ein weiteres sehr wichtiges Material für die Herstellung. „Ich liebe es, neue Farben auszusuchen und zu sammeln, deshalb halte ich in jedem Schreibwaren- oder Bastelgeschäft, an dem ich vorbeikomme, nach Papieren Ausschau“, lacht Karolina Merska. Tatsächlich wären die Pajaki ohne die aufwendigen Pompons und Blüten aus Papier viel weniger spektakulär. Sie machen die Mobiles so erstaunlich und einzigartig – jedes auf seine ganz eigene faszinierende Weise.

Perfekt für lange Wintertage.
Anleitung zum Selberbasteln
eines traditionellen polnischen
Mobiles aus Papier-
blüten:

FASZINIERENDE MOBILES
Wunderschöne Pajaki aus
Naturmaterialien(Karolina
Merska) Christophorus Ver-
lag, € 24,99



BUNT ist unsere Lieblingsfarbe!



Fotos: SERAX

Mit einem Feuerwerk an Farben und Good Vibes ist die Tafelgeschirr-Serie FEAST des britisch-israelischen Starkochs Yotam Ottolenghi eine echte Hommage an das Beisammensein in seiner geselligsten Form: essen in fröhlicher Runde, mit der Familie und mit Freunden. Unterschiedliche Tellergrößen, leuchtende Farben und bunte Muster sorgen dabei für allerbeste Laune. „Mit diesem Tafelgeschirr haben wir versucht, den für den Ottolenghi-Stil typischen Spannungsbogen zwischen Erdung und Noblesse, Leidenschaft und Erhabenheit, Tradition und völlig neuen Ideen zu schaffen“, beschreibt Ottolenghi das Tafelgeschirr selbst. „FEAST ist das Ergebnis rund um den Wunsch, liebevoll zubereitete Speisen an einem schön gedeckten Tisch mit anderen zu teilen.“

Yotam Ottolenghi ist der Betreiber und Chefkoch von sechs Londoner Feinkostgeschäften und Restaurants. Seine acht Kochbücher, darunter „Genussvoll vegetarisch“, „Jerusalem“ und „Simple“, sind internationale Bestseller. Neben mehreren anderen Preisen erhielt Ottolenghi zwei Mal den US-amerikanischen James Beard Award sowie den UK National Book Award. Während dreizehn Jahren verfasste er eine wöchentliche Kolumne für den Saturday Guardian. Daneben veröffentlicht er regelmäßig Beiträge in der New York Times. Sein Engagement, Gemüse in kulinarische Highlights zu verwandeln und ehemals „exotische“ Zutaten populär zu machen, wird oftmals als „Ottolenghi-Effekt“ beschrieben. Gemeinsam mit dem belgischen Design-Label Serax präsentiert er mit FEAST seine erste Tafelgeschirr-Kollektion.

Das Tafelgeschirr von Yotam Ottolenghi ist in zahlreichen Geschäften und Onlineshops erhältlich, u.a. bei raumconceptstore.com und ambiendo.de



ANZEIGE

BAUKOMPETENZ IN FRANKEN
BAUSTOFF UNION

MIT UNS ZUM SICHEREN ERFOLG BEIM BAUEN!

Unsere Standorte sind immer für Sie da:
Mo.-Fr. 7.00-18.00 Uhr (November-März)
Mo.-Fr. 6.30-18.00 Uhr (April-Oktober)
Sa. 7.30-15.00 Uhr

Nürnberg-Hafen Hamburger Str. 98 (0911) 6425-0	Nürnberg-Nord Am Wegfeld 30 (0911) 93409-0
Forchheim Daimlerstr. 1 (09191) 6506-0	Weißenburg Arthur-Aurnhammer-Str. 3 (09141) 3034
Langenzenn Nürnberger Str. 50 (09101) 90878-0	Ansbach Wüstenbruck 16 (0981) 46164-0

www.baustoffunion.de

TABBOULEH-TOMATEN

MIT LAMMFLEISCH UND PIMENT



Foto:
SERAX

So gut haben Tomaten schon ewig nicht mehr geschmeckt! Mit diesem Rezept von Starkoch Yotam Ottolenghi wird es einem nicht nur warm ums Herz, sondern auch wunderbar wohlig im Magen. Im gesamten Nahen Osten werden gefülltes Gemüse und Fleisch typischerweise als „Mahshi“ bezeichnet. Tomaten sind dabei eines der am einfachsten zu füllenden (und das am schnellsten gare) Gemüse. Das Gericht ist eine eigenständige Mahlzeit, Joghurt macht sich als Beilage gut.

ZUTATEN FÜR 4 PERSONEN

- 8 mittelgroße Ochsenerztomaten (2 kg)
- 80 g Bulgur
- 75 ml Olivenöl
- 1 Zwiebel, geschält und fein gewürfelt (180 g)
- 400 g Lammhackfleisch (15-20% Fett)
- 4 kleine Knoblauchzehen, geschält und zerdrückt
- 1¼ Teelöffel gemahlener Zimt
- 1½ Teelöffel gemahlener Piment
- 2 Teelöffel Aleppo-Chili
- 40 g Petersilienblätter, fein gehackt
- 20 g Minzblätter, fein zerkleinert
- 4 Frühlingszwiebeln, geputzt und in feine Scheiben geschnitten (60 g)
- 2 Esslöffel Zitronensaft
- ½ Teelöffel Paprika
- Salz und schwarzer Pfeffer

ZUBEREITUNG

Am oberen Ende der Tomaten eine 1 cm dicke Scheibe als Deckel abschneiden und beiseitelegen. Mit einem Löffel das Innere der Tomaten herauslösen, dabei darauf achten, die Böden nicht durchzustechen. Das Fruchtfleisch (mit den Kernen) in ein Sieb über einer Schüssel geben, um den Tomatensaft aufzufangen. 325 g Fruchtfleisch abmessen und fein zerschneiden. Davon 250 g in eine kleine Schüssel und die restlichen 75 g in eine mittelgroße Rührschüssel geben. Das restliche Fruchtfleisch können Sie verzehren oder für einen anderen Verwendungszweck aufheben. 100 ml von dem Tomatensaft in einen kleinen Topf gießen, für den Sie einen passenden Deckel haben. Weitere 50 ml Tomatensaft in einen Messbecher geben. Heben Sie den überschüssigen Saft für eine andere Verwendung auf. (Trinken Sie ihn oder verwenden Sie ihn für einen Cocktail!)

Den Backofen auf 220 Grad vorheizen.

Den Bulgur mit 1/4 Teelöffel Salz in den Topf mit dem Tomatensaft einrühren. Bei mittlerer Hitze zum Kochen bringen, dann den Topfdeckel auflegen und vom Herd ziehen. Den Bulgur etwa 10 Minuten dämpfen lassen, ohne den Deckel abzuheben, anschließend mit einer Gabel auflockern. 40 g des Bulgurs zu den 75 g Tomatenfleisch geben.

In der Zwischenzeit 1 Esslöffel Öl in einer großen Bratpfanne auf mittlerer Stufe erhitzen. Die Zwiebel hinzufügen und unter gelegentlichem Rühren 4 Minuten dünsten, bis sie weich ist und langsam Farbe annimmt. Das Lammhackfleisch, 1/2 Teelöffel Salz

und eine kräftige Prise Pfeffer hinzugeben und weitere 7 Minuten garen, bis das Fleisch an einigen Stellen gebräunt ist. Dabei das Hackfleisch mit einem Holzlöffel zerkrümeln. Knoblauch, Zimt, 1¼ Teelöffel Piment, 1 Teelöffel Aleppo-Chili und die 250 g Tomatenfleisch hinzufügen. Unter häufigem Rühren weitere 2 Minuten kochen, bis es duftet. Vom Herd nehmen und die größere Menge gekochten Bulgur, je die Hälfte der Petersilie, der Minze und der Frühlingszwiebeln, 1 Esslöffel Zitronensaft, 3/4 Teelöffel Salz und eine kräftige Prise Pfeffer unterrühren und alles gut vermischen. Diese Mischung auf die ausgehöhlten Tomaten verteilen und diese in eine große ofenfeste Form mit breitem Boden setzen. Die Tomatendeckel wieder auflegen.

Im Messbecher die 50 ml Tomatensaft mit dem restlichen Aleppo-Chili, Paprika, 2 Esslöffel Olivenöl, 1/4 Teelöffel Salz und einer guten Prise Pfeffer mit einer Gabel leicht verquirlen. Die Mischung in die ofenfeste Form gießen (nicht auf die Tomaten!), dann die Tomaten mit einem weiteren Esslöffel Öl beträufeln und leicht salzen. 20 Minuten backen, bis die Tomaten weich sind, ohne auseinanderzufallen, und die Oberseite leicht Farbe angenommen hat. In der Zwischenzeit das Tabbouleh-Topping zubereiten. Zu der Tomaten-Bulgur-Mischung die restlichen Kräuter, die Frühlingszwiebeln, 1 Esslöffel Zitronensaft, den restlichen 1/4 Teelöffel Piment, den letzten Esslöffel Öl, 1/3 Teelöffel Salz und gemahlene Pfeffer hinzufügen. Alles gut vermischen. Die fertigen Tomaten vorsichtig auf eine große, flache Platte setzen und den Saft aus der Pfanne darübergießen. Alternativ können Sie die Tomaten auch direkt aus der Form servieren. Einige Löffel des Tabbouleh darübergeben und den Rest in einer Schüssel dazu servieren.

Was für ein Gewimmel auf der Baustelle!

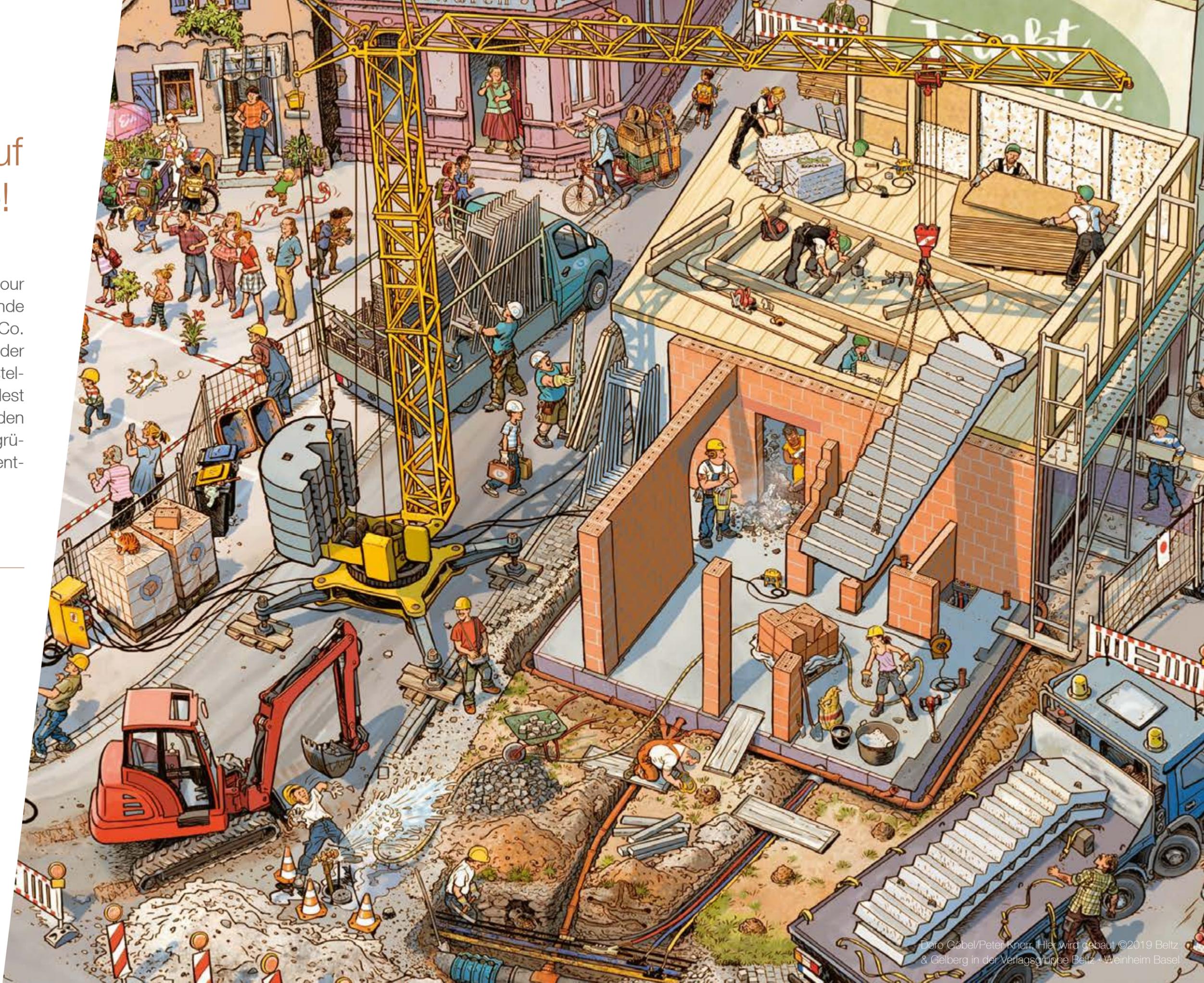
Komm mit auf Entdeckungstour und tauche ein in die spannende Welt von Bagger, Kran und Co. Weißt du, was das ist, was der Kran gerade über die Baustelle schweben lässt? Und findest du den Azubi mit den beiden Werkzeugkoffern? Und die grüne Schubkarre? Bestimmt entdeckst du sie ganz schnell!

WIMMELBUCH-TIPP

Für kleine und große Bauherren



Doro Göbel / Peter Knorr
Hier wird gebaut!
Eine Wimmelbilder-Geschichte.
€13,95, Beltz & Gelberg in der
Verlagsgruppe Beltz



24.-26. März 2023

Musik Messe Nürnberg

Die Bühne für
handwerklichen Instrumentenbau

Musikalischer Zuwachs für den Nürnberger Messekalender: Die neue *Musik-Messe Nürnberg* findet erstmals von Freitag, 24., bis Sonntag, 26. März 2023, in der Messe Nürnberg statt. Die Veranstaltung stellt die Vielfalt und Qualität des Musikinstrumentenbaus in den Vordergrund und richtet sich an alle Musiker, vom Anfänger bis zum Profi.

Rund 100 Aussteller werden vom 24. bis 26. März 2023 auf der Musik-Messe Nürnberg erwartet, um ihre Angebote für Profi- und Hobbymusiker vorzustellen, dazu zählen Streich- und Zupfinstrumente, Holz- und Metallblasinstrumente sowie Tasteninstrumente. „Die Musik-Messe Nürnberg schließt eine Lücke auf dem Markt und bietet Musikern eine Möglichkeit, sich im großen Rahmen zu vernetzen, Wissen auszutauschen und neue Instrumente live vor Ort auszuprobieren“, so Christoph Endres, der die fachliche Leitung der Messe innehat. Vom kleinen Handwerksbetrieb bis zum Großhändler präsentieren unter anderem auch Materialhersteller und Notenverlage ihr Portfolio.

Abgerundet wird das Event durch kostenlose Konzerte und Handwerksdarbietungen. Namhafte Musiker werden spielen, Instrumentenbauer Teile von Musikinstrumenten live anfertigen und zum Beispiel Baumstämme für die Gitarren- und Geigenherstellung spalten. Zudem finden über drei Tage verteilt Workshops statt. Die Musik-Messe Nürnberg findet parallel zur Freizeit Messe Nürnberg statt – beide Events können mit einem Ticket besucht werden. Ebenfalls zur gleichen Zeit ist die Whisk(e)y-Messe Nürnberg THE VILLAGE im Messezentrum zu Gast, für die man ein Übertritts-Ticket benötigt.

Informationen für Besucher unter www.musikmesse-nuernberg.de



Herausgeber: SCHULTHEISS Wohnbau AG
Lerchenstraße 2 | 90425 Nürnberg
Tel.: 0911/34 70 90

Konzept & Text: Agnes Gsell

Layout & Grafik: Jessica Schneeberger

Fotografien: UWE MÜHLHÄUSSER
SCHULTHEISS Wohnbau AG

Druck: Gutenberg Druck + Medien GmbH

Auflage: 20.000 Stück

Inhaltlich verantwortlich: Harriet Hamann

Facebook, Instagram, YouTube, Twitter, QR Code

JETZT ANHÖREN!
SCHULTHEISS-
PODCAST

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG



30 JAHRE IM GESCHÄFT

PODCAST ZUR UNTERNEHMENSGESCHICHTE

Jedes Unternehmen hat seine eigene Geschichte, die es zu dem macht, was es ist. Aus welcher Motivation heraus die SCHULTHEISS Wohnbau AG entstanden ist und wo sie heute steht – darüber sprechen Thomas Gröne, Vorstand der SCHULTHEISS Wohnbau AG (Foto li.), und Planungsleiter Mathias Großer (re.) mit FUNKHAUS-Moderator Günther Moosberger.



Ihr Kontakt zu uns: Tel. 0911/ 34 70 90 | www.schultheiss-wohnbau.de