

Ausgabe II | 2022

# SCHULTHEISS

## WOHNBAU AG

WOHNEN. BAUEN. LEBEN. IN FRANKEN.

### SPENDENAKTION

Das Team entscheidet

### TSCHÜSS, MIETE!

Aktuelle Bauprojekte

### TOLLES LICHT

Leuchten für den Esstisch



## „ALS ERFOLGREICHES UNTERNEHMEN ZEIGEN WIR SOZIALE VERANTWORTUNG.“

Liebe Leserin, lieber Leser,

„Tue Gutes und rede darüber“ ist ein bekannter Leitsatz in der Unternehmenskommunikation. Der zweite Teil dieses Grundsatzes, „darüber zu reden“, stand auf unserer Agenda trotzdem nie ganz oben. Denn soziale Verantwortung zu zeigen gehört für uns zunächst ganz selbstverständlich dazu. Wir handeln und entscheiden nicht isoliert, sondern wissen, dass das, was wir als Unternehmen tun, sich auf unsere Mitmenschen, auf unsere Beschäftigten und die Region auswirkt. Hinzukommen weltumspannende Herausforderungen wie die Corona-Pandemie und der Krieg in der Ukraine, die uns noch einmal in besonderem Maße bewusst machen, wie wichtig gesellschaftlicher Zusammenhalt ist.

Als Unternehmen zu spenden, ist in diesem Kontext nur eine der vielen Möglichkeiten, um Gesellschaft mitzugestalten – diese Chance nutzen wir gerne. In diesem Jahr haben wir unsere Mitarbeitenden gebeten, sich diesbezüglich mit eigenen Ideen einzubringen. Jede und jeder aus unserem Team entscheidet mit einem eigenen Spendenbudget, welches persönliche Herzensprojekt unterstützt wird. Mehr über die Aktion lesen Sie ab Seite 8.

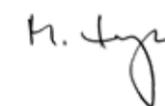
Wir freuen uns, Ihnen mit diesem Magazin natürlich auch wieder unsere aktuellen Projekte vorstellen zu dürfen. Von der Eigentumswohnung bis zum Reihenhaus, von ländlich-grün bis urban-lebendig – sicherlich ist auch etwas nach Ihrem Geschmack dabei. Lassen Sie sich inspirieren und genießen Sie die Lektüre!



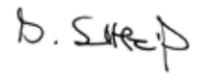
Rüdiger Sickenberg



Thomas Gröne



Martin Heyn



Barbara Schultheiß

### Badserie Luv. Nordische Eleganz.

Das Design von Cecilie Manz' Badserie Luv verbindet nordischen Purismus und zeitlose, emotionale Eleganz. Weiche Formen folgen einer stringenten Geometrie. Entstanden ist ein außergewöhnliches Programm in einer neuen Designsprache, die sich ganz individuell kombinieren lässt – puristisch oder elegant. [www.duravit.de](http://www.duravit.de)

# INHALT

## 01| SCHULTHEISS

### 06 DAS A-TEAM

Unsere Ausstattungsberatung

### 08 WENN ALLE MITMACHEN

Spendenaktion im Team

### 12 WILKOMMEN IM TEAM

Arbeiten bei der SCHULTHEISS Wohnbau AG

### 14 FRUCHTBARE JAHRE

Babyboom bei der SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH



## 02| TECHNIK & FINANZEN

### 16 THINK GREEN

Was ist Nachhaltigkeit im Wohnungsbau?

### 20 #BALKONKRAFTWERK

Mini-Solaranlage für Haus und Garten

## 03| BAUEN



### 22 HOHFEDERSTR. – ETW

Nürnberg-Veilhof

### 24 SCHNIEGLINGER STR. – ETW

Nürnberg-Schniegling

### 26 FLORA54 – ETW

Nürnberg, Schnieglinger Str./St.Johannis

### 28 GRABENSTR. – HÄUSER

Rückersdorf

### 30 BACHFELDSTR. – ETW & HÄUSER

Erlangen-Bruck

### 32 MUSTEROBJEKTE

Kommen, gucken, staunen

### 34 ANTON-BRUCKNER-STR. – ETW

Erlangen-Zentrum

### 36 NÜRNBERGER STR. – ETW

Herzogenaurach

### 37 AM RAHMBERG – ETW

Herzogenaurach

### 38 PROJEKTVORSCHAU

Nürnberg und Erlangen

## 04| WOHNEN & LEBEN

### 40 MOMENTAUFNAHME DER NATUR

Immergrüne Moos- und Naturbilder

### 42 LEUCHTEN FÜR DEN ESSTISCH

Pendelleuchten für stimmungsvolles Licht



### 46 SÜSSE TRÄUME ...

Dänische Bettwäsche von Södahl

### 48 MACH DOCH MAL 'NE PAUSE!

Lunchboxen für Groß und Klein

### 52 STREIFEN MACHEN GLÜCKLICH!

Mustermix fürs Zuhause

## 05| GLÜCKSMOMENTE



### 54 PFEFFER' DIR EINEN!

Rezept für gewürzten Kaffee

### 56 UNSERE KAFFEEWELT

Rösterei „Kaffeesurium“ in Fürth

### 60 SEI DU MAL ARCHITEKT\*IN!

Grundriss zeichnen

### 62 DIE VERWANDLUNG EINER JUGENDSTILPERLE

Bautagebuch Nürnberger Volksbad



# DAS A-TEAM

We proudly present: unsere Ausstattungsabteilung! Bei mehreren Terminen, darunter dem Werkplangespräch und der Bemusterung, besprechen diese Teammitglieder mit unseren Kunden alle Wünsche und individuellen Anpassungen. Denn auch, wenn es um schlüsselfertige Immobilien geht, hat bei der **SCHULTHEISS Wohnbau AG** jeder Kunde die Möglichkeit zur Mitgestaltung.



**SCHULTHEISS**  
IST, WAS WIR  
DRAUS MACHEN!



## ANDREA LUCHT, LEITUNG

„Als Bauträger sind wir für das ganze Projekt verantwortlich, dadurch können unsere Kunden dem Bau entspannt und gelassen entgegensehen. Mein Team und ich begleiten die Kunden, wenn es um die gestalterischen Elemente im Innenbereich geht. Sei dies die Wunsch-Sanitärausstattung, Bodenbeläge oder das Versetzen von Wänden. Dabei ist kein Kunde wie der andere. Deshalb ist jedes Projekt, jede Wohnung und jedes Haus immer wieder neu zu betrachten. Das mag ich an meiner Aufgabe.“

## DIRK PAWLIK

„Bei SCHULTHEISS habe ich die Chance bekommen, viel auszuprobieren. Ich bin mittlerweile seit 14 Jahren im Unternehmen. Begonnen habe ich als selbstständiger Immobilienmakler, bin dann als Projektassistent eingestiegen und arbeite nun seit 2020 in der Ausstattungsberatung. Zuvor habe ich berufsbegleitend noch eine Fortbildung zum Immobilien Techniker abgeschlossen. Die Erfahrung und das Know-how aus all diesen Bereichen kann ich jetzt in Form einer ganzheitlichen Beratung und Begleitung an unsere Kunden weitergeben. Und das mache ich wirklich gerne.“



## MAGDALENA ZUMPE

„Jedes Bauobjekt ist so individuell wie die Menschen, die darin wohnen. Gerade bei einer so wichtigen und besonderen Entscheidung wie dem Immobilienkauf möchten wir verlässlich da sein. Für alle Sonderwünsche erhält der Kunde zum Beispiel ein gesonderes Angebot, um zu jedem Zeitpunkt eine transparente Kostenaufstellung zu haben. In unserem Team herrscht eine angenehme und positive Stimmung, das ist mir wichtig – und ich denke, das spüren auch unsere Kunden.“



# Wenn **alle** mitmachen

Als Unternehmen spenden – aber wer soll davon profitieren? Keine leichte Entscheidung. Deswegen läuft es bei uns 2022 einmal anders. Jede Mitarbeiterin und jeder Mitarbeiter der **SCHULTHEISS Wohnbau AG** entscheidet mit einem eigenen Spendengutschein in Höhe von 250 Euro, welches persönliche Wunschprojekt unterstützt werden soll.

Als Familienunternehmen ist sich die **SCHULTHEISS Wohnbau AG** ihrer sozialen und gesellschaftlichen Verantwortung bewusst. Jede einzelne Mitarbeiterin und jeder einzelne Mitarbeiter wird geschätzt, im mittelständischen Betrieb sorgt die enge Zusammenarbeit dafür, dass eine familiäre Atmosphäre herrscht. Eigenverantwortliches Handeln mit Teamgeist ist gefordert und gewünscht.

„Verantwortung zu zeigen heißt für uns, im Kerngeschäft korrekt zu handeln und fair mit Mitarbeitern, Partnern und Kunden umzugehen“, so Vorstandsvorsitzender Martin Heyn, „und es gehört auch zum Selbstverständnis unserer unternehmerischen Verantwortung, Vereine und soziale Projekte zu unterstützen, etwa durch Spenden.“

### Zusammen Verantwortung zeigen

„In diesem Jahr haben wir unser Team eingeladen, sich aktiv am Entscheidungsprozess in Sachen Unternehmensspenden einzubringen. Jede Mitarbeiterin und jeder Mitarbeiter unterstützt ein Projekt mit einer Geldspende der **SCHULTHEISS Wohnbau AG** in Höhe von 250 Euro“, fasst Martin Heyn die Idee der Spendenaktion 2022 zusammen. Bei aktuell 108 Teammitgliedern summiert sich der Gesamtbetrag auf 27.000 Euro.

Der Zweck bleibt jedem selbst überlassen, die Spende muss allerdings der Förderung gemeinnütziger, mildtätiger oder kirchlicher Zwecke dienen, und sie darf kein Entgelt für eine bestimmte Gegenleistung sein. Natürlich kann sich jeder Mitarbeitende mit anderen Kollegen und Kolleginnen oder der ganzen Abteilung zusammenschließen, die Spendengutscheine bündeln und so eine größere Summe für einen gemeinsamen Zweck spenden. Bewährt sich das Konzept, soll es künftig als fester Bestandteil der Unternehmenskultur etabliert werden.



### Jessica Schneeberger, Grafikerin

„Angesichts der entsetzlichen Ereignisse in der Ukraine ist der Bedarf an humanitärer Hilfe immens. So wie vielen anderen Menschen geht auch mir die Situation sehr nah. Mit meiner Spende will ich die Arbeit des Roten Kreuzes unterstützen, damit betroffenen Menschen zielgerichtet geholfen werden kann. Hilfsorganisationen wie das Deutsche Rote Kreuz können am besten einschätzen, welche Unterstützung sinnvoll ist und aktuell gebraucht wird.“

### Daniela Held, Bauleiterin

„Mein Spendengutschein geht an Clownprojekt e.V. und unterstützt die Arbeit der Klinikclowns hier in der Region. Ich hoffe, damit Kindern, aber auch Angehörigen und Mitarbeitern ein bisschen Leichtigkeit zu schenken. So treten Krankheit und Anstrengung für den Moment mal in den Hintergrund. Lachen ist schließlich die beste Medizin!“



### Christian Renner, Architekt

„Bei einer meiner Afrikareisen habe ich Namibia besucht. Das Land und seine Leute haben mich dabei total in ihren Bann gezogen. Deshalb soll meine Spende an Wadadee cares e.V. gehen. Im Fokus des in Deutschland ansässigen Vereins stehen Projekte, die Kindern in Namibia zugutekommen. Der Name ist dabei Programm: Das Wort ‚Wadadee‘ stammt aus einer der namibischen Sprachen und bedeutet so viel wie ‚Es geht jeden etwas an‘. So wie die Vereinsinitiatoren bin ich überzeugt, dass das Wohlergehen der Menschen in nah und fern etwas mit jedem Einzelnen zu tun hat.“

# Willkommen im Team!

Unsere größte Stärke? Wir sind mitreißend menschlich! Lernen Sie die **SCHULTHEISS** Wohnbau AG als Arbeitgeber kennen und entdecken Sie neue berufliche Perspektiven.

Finden Sie bei uns viel Raum, um Ihr Talent und Ihren beruflichen Tatendrang frei zu entfalten. Neben den üblichen Benefits wie mobilem Arbeiten, Zusatzleistungen oder regelmäßigen Teamevents bieten wir Ihnen als gesunder Mittelständler handfeste Werte wie Sicherheit und ein funktionierendes starkes Miteinander. Wir stellen sicher, dass Sie sich Willkommen fühlen und sich mit Unterstützung erfolgreich im Unternehmen eingliedern. Hauptsache, Ihr Herz schlägt für das, was Sie tun.

Mit uns wird's nicht  
langweilig. **Versprochen!**



- Wir suchen aktuell u.a.: **Technischen Systemplaner (m/w/d)** und
- **Bauzeichner Statik (m/w/d)**

[www.schultheiss-wohnbau.de/karriere](http://www.schultheiss-wohnbau.de/karriere)





# Fruchtbare Jahre

Es gibt sie noch, die guten Nachrichten! Im Team der **SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH** durften wir in den vergangenen 18 Monaten insgesamt sieben Babys begrüßen. Wir hoffen, der Nachwuchs begeistert sich später auch für den Bau. Für alle Fälle lassen wir die Mädels und Jungs schon mal Rohbaufirmenluft schnuppern. Wir gratulieren den frischgebackenen Eltern und wünschen alles Gute für die faszinierenden Abenteuer, die das Familienleben bereithält!

# THINK GREEN: WAS IST NACHHALTIGKEIT IM WOHNUNGSBAU?

Nachhaltigkeit ist ein viel strapazierter Begriff. Deshalb stellt sich zunächst eine einfache Frage: Was ist nachhaltiges Bauen überhaupt? So viel sei vorweggenommen: Nachhaltigkeit in puncto Bau steht für ein multidimensionales System, das mehr als nur die Verwendung von Holz oder anderen nachwachsenden Rohstoffen umfasst. Die Grundlage ist ein ganzheitliches Verständnis, das Umwelt, Wirtschaftlichkeit und soziale Aspekte gleichermaßen miteinbezieht.

Auf dem Erdgipfel 1992 in Rio de Janeiro, der als Meilenstein in der internationalen Umweltpolitik gilt, wurden drei Begriffe geprägt, die auch als „Drei-Säulen-Modell der Nachhaltigkeit“ bezeichnet werden: Die ökologische, die ökonomische und die soziale Nachhaltigkeit. Dieser ganzheitliche Ansatz hat sich in vielen Wirtschaftsbereichen etabliert. Die Grundidee lässt sich auch auf den Bau übertragen.

Um Nachhaltigkeit zu erfüllen, müssen also drei Standbeine genauer angesehen werden: Die Ökonomie bezieht sich darauf, dass wir Gebäude wirtschaftlich sinnvoll und über ihren gesamten Lebenszyklus betrachten. Die Ökologie beschreibt den rücksichtsvollen Umgang mit natürlichen Ressourcen. Im Fokus des Sozialen stehen insbesondere die Qualitäten für den Menschen

wie Komfort, Gesundheit oder wohnliche Flexibilität, aber auch faire und humane Arbeitsbedingungen.

## Nachwachsende Rohstoffe und das Zauberwort „Holzhybrid“

Und schon sind wir mittendrin in der Komplexität. Konzentriert man sich zunächst auf ökologische Aspekte, hängen die nachhaltigen Qualitäten eines Gebäudes unmittelbar von den Eigenschaften der verwendeten Materialien ab. Angesichts seiner vorbildlichen Ökobilanz erlebt vor allem der Baustoff Holz einen weltweiten Boom. Dabei hat Holzbau wenig mit der gerne mit ihm assoziierten Fachwerk-Romantik zu tun, vielmehr kommen in der Praxis hochqualitative System-Fertigteile zum Einsatz, sodass sich diese Gebäude nur dann äußerlich von denen in Massivbau-

weise unterscheiden, wenn dies beabsichtigt ist. Das funktioniert schon heute in erstaunlichen Dimensionen: In der Hamburger Hafencity entsteht derzeit das höchste Holzhaus Deutschlands. Für das 19-stöckige Holzhochhaus „Roots“ werden rund 5.500 m³ Nadelholz für die Konstruktion sowie als Fassaden, Fenster und Beläge verbaut.

„Holzhybrid-Systembau“ nennt sich in diesem Zusammenhang ein Zauberwort, das die besten Eigenschaften von Holz und Stahlbeton verbindet. Modulare Bausysteme ermöglichen dabei einen hohen Vorfertigungsgrad und entsprechend kurze Montagezeiten. Doch ist alles, was mit Holz zu tun hat, automatisch auch immer gleich der Goldstandard in Sachen Nachhaltigkeit? Hier lohnt sich die Einzelfallbetrachtung. Sie zeigt, dass auch Massiv- oder Stahlbetongebäude gute Ergebnisse erreichen können, und ein Holzhybrid-Gebäude in der Lebenszyklusbetrachtung nicht per se besser abschneidet als jeder Massiv- oder Stahlbetonbau.

Auch nachwachsende Dämmmaterialien spielen eine zunehmend wichtige Rolle. Ob Dämmstoffe aus Flachs, Hanf, Stroh oder Kork – das Angebot steigt stetig. Aber wie sieht es mit dem Brandschutz aus? Wie effektiv sind nachwachsende Dämmstoffe, wenn es beispielsweise um Wärme- oder Schallschutz geht? Die Eigenschaften der verwendeten Materialien in Sachen Nachhaltigkeit stehen zumeist mit anderen Zielsetzungen in Konkurrenz. Die fundierte Bewertung und Auswahl von Baustoffen führt also direkt zum Kern des nachhaltigen Bauens, und auch im Rahmen der Lebenszyklusanalyse ist die Nutzungsdauer von Bauteilen ganz entscheidend.

## Die Lebenszyklusbetrachtung als Grundlage

Vereinfacht dargestellt besteht der Lebenszyklus eines Gebäudes aus diesen Phasen: der Planung, der Realisierung, der Nutzung, der Modernisierung bzw. der Umnutzung und zuletzt dem Rückbau. Betrachtet man den Energie- und CO<sub>2</sub>-Fußabdruck eines Gebäudes über dessen gesamten Lebenszyklus, ist nicht die Errichtung, sondern die Nutzungszeit die Phase, in der die höchsten CO<sub>2</sub>-Emissionen anfallen. Beim Neubau ist der Schlüssel für mehr Nachhaltigkeit deshalb schon die frühe Planungsphase. Hier werden die Weichen für die spätere Instandhaltung bis hin zum ressourceneffizienten Betrieb gestellt. Sei dies eine Regenwassernutzungsanlage oder ein voll vernetztes „Smart Home“, die Möglichkeiten sind zahllos.

Die ökonomische Dimension der Lebenszyklusbetrachtung betrifft im Schwerpunkt die Minimierung der Lebenszykluskosten eines Gebäudes ebenso wie die Reduzierung von Umbau- und Erhaltungsinvestitionen. Ein wichtiges Werkzeug ist in diesem Kontext das Building Information Modeling (BIM), das schon im Voraus alle Phasen im Lebenszyklus eines Bauwerks in digitalen Modellen abbilden kann.

## Zertifizierungssysteme für nachhaltiges Bauen

Um nachhaltiges Bauen praktisch anwendbar, messbar und damit vergleichbar zu machen, gibt es bereits seit einigen Jahren unterschiedliche Zertifizierungssysteme, die Anforderungen an Bauobjekte definieren und eine Nachhaltigkeitsbewertung ermöglichen. Beispielsweise wurde das sogenannte BNK-System in einer dreijährigen Entwicklungszeit im Rahmen von zwei Forschungsvorhaben erstellt. Das Ergebnis waren 19 objektive Bewertungskriterien speziell für die nachhaltige Qualität von Ein- bis Fünffamilienhäusern – basierend auf dem Drei-Säulen-Modell. Das in Deutschland vermutlich bekannteste Siegel ist das der DGNB, der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen. Dieses geht sogar über das Drei-Säulen-Modell hinaus und betrachtet durchgängig alle wesentlichen Aspekte des nachhaltigen Bauens. Die auf dem gesamten Lebenszyklus basierenden Bewertungskriterien nehmen eine Querschnittsfunktion ein und werden unterschiedlich stark gewichtet. Als Nachweis vergibt die DGNB je nach Erfüllungsgrad Zertifikate in Platin, Gold oder Silber.

## Nachhaltigkeitsaspekte bei der Gebäudeförderung

Mit dem Ziel vor Augen, beim Bauen und Sanieren intensivere Anreize für Nachhaltigkeit zu setzen, hat zuletzt noch die alte Bundesregierung die energetische Gebäudeförderung des Bundes neu aufgestellt. Mit der Einführung der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) zum 1. Juli 2021 wurden erstmals auch Nachhaltigkeitsaspekte durch eine eigene NH-Klasse Gegenstand der Förderung. Ein Effizienzhaus erreicht bisher in der BEG die NH-Klasse – und damit eine höhere Förderquote –, wenn die Nachhaltigkeit des Gebäudes durch das staatliche „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ (QNG) bestätigt wird. Das QNG baut dabei auf den bereits existierenden Bewertungssystemen auf und bezieht neben deren Ergebnissen noch weitere Einzelaspekte mit ein.

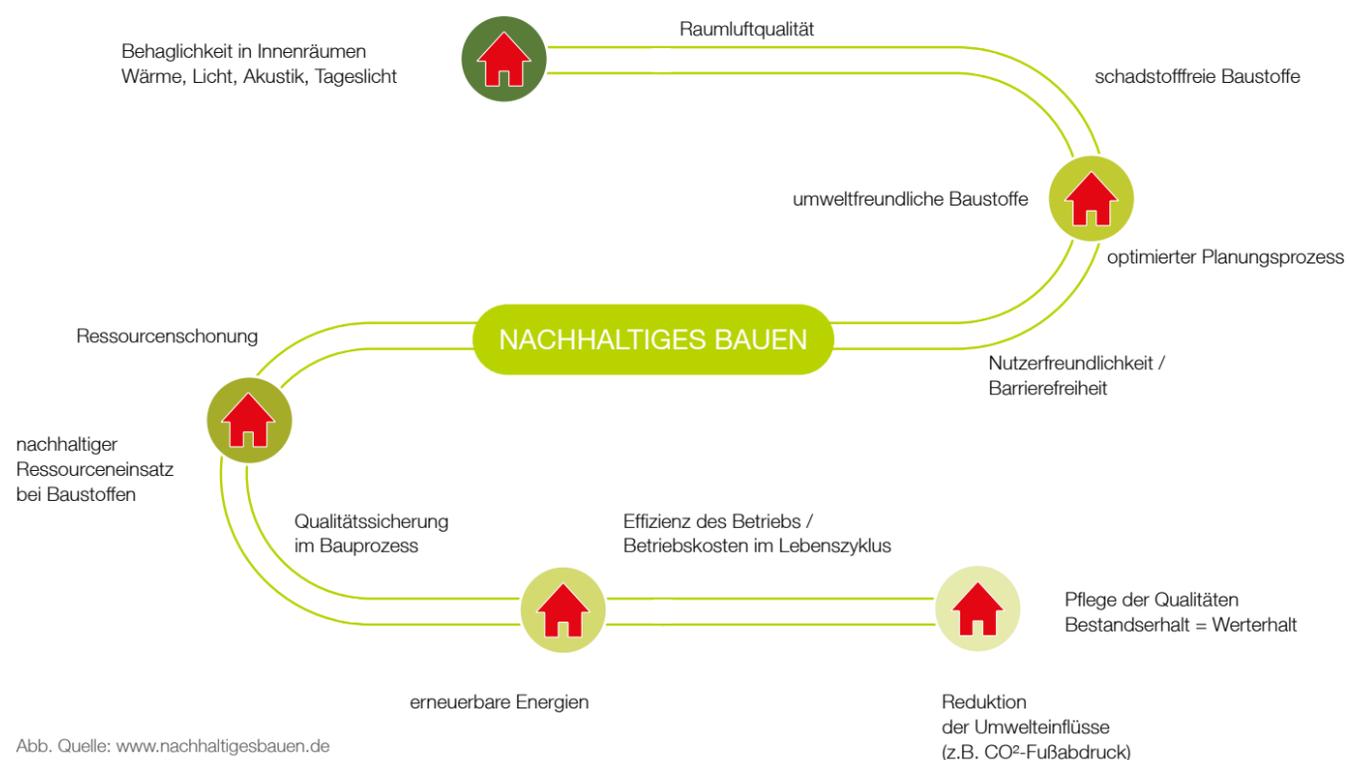
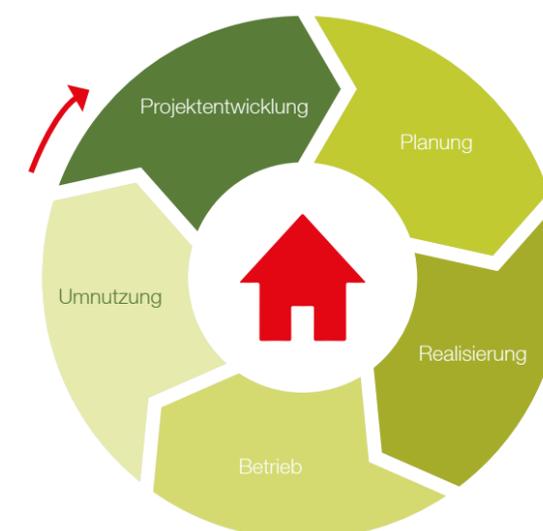


Abb. Quelle: www.nachhaltigesbauen.de



## Förderprogramm „Klimafreundliches Bauen“ ab 2023

Anfang des Jahres kam wegen ausgereizten Budgets dann das überraschende Ende der BEG-Förderung: Die Ampel stoppte die KfW-Förderung für energieeffiziente Gebäude vorerst und kündigte zeitgleich an, die Förderung und die gesetzlichen Standards für den Neubau neu zu ordnen. Die Nachricht sorgte bei vielen Hausbauern für reichlich Unmut, denn eigentlich hätten Eigentümer noch bis Ende Januar den Antrag für die Neubauförderung des sogenannten Effizienzhauses 55 (EH55) einreichen dürfen. Bundeswirtschaftsminister Robert Habeck verteidigte den plötzlichen Stopp. Man habe sich erst mal eine Atempause verschaffen müssen, die Vorgängerregierung habe mit der EH55-Förderung zu lange auf einen Standard mit zu geringen ökologischen Effekten gesetzt.

Wie geht es nun weiter? Im Februar stellte die Bundesregierung neue BEG-Fördermittel in Höhe von rund 9,5 Milliarden Euro bereit. Das Geld soll sowohl für die Abarbeitung der bis vor dem 24. Januar gestellten Altanträge als auch für die Wiederaufnahme der Sanierungsförderung genutzt werden. Die EH40-Förderung von Neubauten wird ebenfalls fortgeführt, allerdings zeitlich befristet und auf eine Milliarde Euro gedeckelt. Seit Ende Februar können wieder Neuanträge bei der KfW gestellt werden. Details zu Fristen und Anträgen finden sich unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de).

Zeitgleich erarbeitet die neue Bundesregierung das Programm „Klimafreundliches Bauen“ als Nachfolge der EH55- und EH40-Neubauförderung. Ein neues Nachhaltigkeits-Zertifikat soll dabei der Maßstab für die künftigen Programme sein. Neben den Treibhausgasemissionen pro m<sup>2</sup> Wohnfläche soll dann auch die Nachhaltigkeit des verwendeten Baumaterials über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie sowie der CO<sub>2</sub>-Fußabdruck der verwendeten Materialien und Verfahren berücksichtigt werden.



Ein Dank geht an Alessio Heyn für die fachliche Beratung zu diesem Artikel. Der Student des Bauingenieurwesens (FH) beschäftigt sich intensiv mit dem Thema Nachhaltigkeit im Bau und stellt derzeit im Rahmen seiner Bachelorarbeit für die **SCHULTHEISS** Wohnbau AG die Realisierbarkeit von Häusern in Holzbauweise bzw. als Holzhybridbau auf den Prüfstand.

**MEINE REGIONALBANK**  
VR Bank Bamberg-Forchheim eG

# „Ihre Immobilien- finanzierung sofort vor Ort“



Mario Seibold  
Filialleiter Nürnberg Nord

## ERSTE WAHL IN DER REGION NÜRNBERG NORD

- ✓ Ortskundig
- ✓ Persönlich
- ✓ Schnell - Zusage sofort vor Ort bis 750T €

[vrbank-bamberg-forchheim.de/baufi](http://vrbank-bamberg-forchheim.de/baufi)

 **Vereinigte  
Raiffeisenbanken**  
VR Bank Bamberg-Forchheim eG

# #BALKONKRAFTWERK

Module aufstellen, Stecker rein und schon fließt Strom: Mit wenigen Handgriffen ist die Installation einer Mini-Photovoltaik-Anlage erledigt. Die steckerfertige Solaranlage für Balkon, Dach oder Garten wandelt die Energie der Sonne in grüne Energie um.

Balkonkraftwerk ist ein großer Begriff für das, was als Komplett-Set im handlichen Paket nach Hause geliefert wird. Stecker-Solaranlagen können ganz einfach selbst montiert und über die Steckdose mit dem eigenen Haushaltsstromnetz verbunden werden. Nach dem englischen „to plug in“ für „einstecken“ heißen die Balkonstrom-Anlagen deshalb auch Plug-in-Anlagen. Zusätzliches technisches Know-how oder die Hilfe eines Elektrikers sind nicht nötig.

Technisch läuft der Prozess so ab: Über die Solarmodule werden Sonnenstrahlen eingefangen. Die Module sind an einen Wechselrichter angeschlossen und dieser wiederum mit einem Stecker verbunden. Der Wechselrichter sorgt dafür, dass der erzeugte Strom kompatibel für das Hausnetz und das öffentliche Netz ist. „Man spricht hierbei von der Umwandlung von Gleichstrom, das ist der Solarstrom, in Wechselstrom, also in den im Hausnetz und öffentlichen Netz vorhandenen Strom“, erklärt Lukas Hoffmeier, Umweltingenieur und Gründer von Modulanbieter privat. „Über die Steckdose – das kann eine normgerechte Wieland-Steckdose oder ein Schuko-Stecker sein – wird der Strom dann in das Haushaltsnetz eingespeist und kann direkt verbraucht werden.“

Wenn der Strom gerade nicht aktiv benötigt wird, wird er von Dauer-Stromverbrauchern wie Kühlschrank oder Receiver genutzt. Allerdings ist die Menge an Strom, die eine Steckdosen-Solaranlage erzeugt, nicht sehr hoch. So schafft eine Anlage mit 300 Watt Maximalleistung unter sehr guten Bedingungen etwa 270 kWh Strom im Jahr. Beim aktuellen Durchschnittspreis von 36,19 Cent pro kWh (Januar 2022) bedeutet das eine jährliche Ersparnis von knapp 100 Euro.

Ein Balkonkraftwerk besteht aus maximal zwei Solarmodulen, die aktuelle Leistungsgrenze liegt bei 600 Watt Einspeisung. „Anders als gedacht, kann die Montage einer Mini-PV-Anlage bzw. Plug-In-PV-Anlage nicht ausschließlich am Balkon, sondern ebenfalls an der Fassade, im Garten oder auf dem Dach erfolgen“, beschreibt Umweltingenieur Hoffmeier das Prinzip Stecker-Solaranlage weiter. Dank spezieller Befestigungssysteme halten die Module zuverlässig und windsicher. Mit 400 bis 1.000 Euro sind Stecker-Solaranlagen deutlich günstiger als eine klassische Solaranlage, sodass sie laut Hoffmeier in vielen Fällen eine realisierbare Alternative darstellen. Für Eigenheimbesitzer wie auch für Mieter. Zur Konfliktvermeidung empfiehlt sich allerdings immer vor einer Installation, Rücksprache mit dem Vermieter oder der Eigentümergemeinschaft zu halten.

Wer auf der Suche nach Zuschüssen für den Erwerb oder den Betrieb einer Steckdosen-Solaranlage ist, muss sich nach regionalen Fördermitteln umsehen. Ein bundesweites Förderprogramm gibt es derzeit nicht. Einen guten Anlaufpunkt bietet hier die Fördersuche des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie oder das städtische Umweltamt.

Für den Betrieb von Balkon-PV-Anlagen gilt: Anmeldung beim Netzbetreiber und bei der Bundesnetzagentur (BNA) nicht vergessen!

## HOHFEDER 30

WOHNEN NAHE WÖHRDER SEE



## Wohnen am Wöhrder See: Die schönsten Momente warten im neuen Zuhause

Sonnenbaden im Strandcafé, ein Abendspaziergang rund um den See — klingt nach Urlaub? Um all das jeden Tag zu erleben, müssen Sie in diesem Zuhause nicht mal mehr wegfahren. Willkommen in der Hohfederstraße: perfektes Wohnen zwischen Nürnberger Altstadt und dem Wöhrder See.

Sie suchen nach einem ganz neuen Wohngefühl? Diese Eigentumswohnungen erwarten Sie nicht nur mit einer außergewöhnlichen Architektur und diversen Wohnannehmlichkeiten, sondern auch mit einer herausragenden Lage ganz nah am Wöhrder See — zum Nordufer mit Sandstrand, Promenade und dem Seecafé „Café Strandgut“ sind es gerade einmal 500 Meter. Der Stadtkern ist ebenso auf kurzen Wegen erreicht, alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, finden Sie im direkten Umfeld.

Die modernen Neubauwohnungen verfügen über einen Balkon oder eine luftige Dachterrasse, in der unteren Wohnebene genießen Sie Ihren privaten, großzügigen Stadtgarten. Die durchdachten Grundrisse bieten ein maximales Wohnerlebnis mit Raum zum Leben und Platz zum Entfalten. Für ein natürliches Wohngefühl sorgt qualitativ hochwertiges Parkett, die kontrollierte Wohnraumlüftung tauscht automatisch und bedarfsorientiert die Luft aus. Wohnen, wie man es sich wünscht!



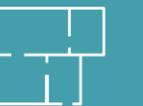
Wohnungen

22



Zimmer

2-4



Wohnflächen

36–104 m<sup>2</sup>

Hohfederstr. 30 | 90489 Nürnberg | Tel.: 0911 / 34 70 9 - 380



Wohnungen

13



Zimmer

2–4



Wohnflächen

60–111 m<sup>2</sup>

Das Leben in vollen Zügen genießen. Wenn Sie Lust auf rundum schönes Wohnen haben, sind Sie hier genau richtig! Nur wenige Meter vom grünen Wiesengrund entfernt erwartet Sie mit diesen Eigentumswohnungen ein Zuhause in perfekter Stadtlage.



Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend

Am westlichen Rand des beschaulichen Stadtteils Schniegling errichten wir für Sie eine moderne Wohnanlage mit 13 Wohnungen. Gut gelegen zwischen Nürnberg und Fürth entstehen hier von der charmanten 2-Zimmer- bis zur großzügigen 4-Zimmer-Wohnung unterschiedlichste Grundrisse. Die Ausstattung der Eigentumswohnungen richtet sich ganz nach Ihrem individuellen Geschmack. Barrierefreie Zugänge und ein Aufzug bedeuten zukunftsfähige Sicherheit in allen Lebenslagen. Alles, was man für das tägliche Leben braucht, erreicht man zudem von diesem Zuhause aus zu Fuß: Das Haus liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld, eingebettet zwischen dem nahen Wiesengrund und den in wenigen Gehminuten erreichbaren Einkaufsmöglichkeiten im Viertel und entlang der Brettergartenstraße.

# Frische Wohnwelten in Schniegling erleben!

AM WIESENGRUND  
SCHNIEGLINGER STRASSE



Schnieglinger Straße 334 | 90427 Nürnberg  
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 350

# URBANE HEIMAT. FLORA54



Wohnungen

33



Zimmer

2–4



Wohnflächen

58–129 m<sup>2</sup>

Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend

Mit dem Neubauprojekt FLORA54 am Rande des Nürnberger Stadtteils St. Johannis eröffnen sich faszinierende Perspektiven für alle, die gerne urban und modern wohnen. Fast sind wir ein wenig wehmütig, denn mittlerweile sind nur noch sehr wenige Wohnungen frei. Aber jeder weiß: Das Beste kommt immer zum Schluss!

Entdecken Sie die letzten freien Wohnungen im Projekt FLORA54. Vom begrünten Innenhof und auf der Rückseite von einem Gehweg eingerahmt liegen die Wohnungen ruhig und geschützt auf der straßenabgewandten Seite des Quartiers. In den Räumen herrscht ein entspanntes, freundliches Wohnklima, das auf Licht und Transparenz setzt. Die Loggien und Terrassen sind Richtung Süden/Südwest ausgerichtet. Dank Aufzug, Tiefgarage und stufenlosen Zugängen lebt es sich sorglos mit allen Annehmlichkeiten. Auch bei der Ausstattung, u.a. mit Eichenparkett, kontrollierter Wohnraumlüftung und bodengleichen Duschen, wird auf den neuesten Standard gesetzt.

Die gesamte Anlage ist in ein umfangreiches Begrünungskonzept eingebettet, das als verbindender und natürlicher Rahmen für das Gesamtquartier fungiert. Durch Dachgärten und die Neuanpflanzung von Straßenbäumen Richtung Nordwestring verbessert sich das Mikroklima außerdem aus stadtoökologischer Sicht.

**FLORA54**  
STADTWOHNEN WEST



Schnieglinger Straße 54 | 90419 Nürnberg  
Tel.: 0911/ 34 70 9 - 310

# mehr haus! mehr familie! mehr glück!



Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend

Eigenheim inklusive Happiness! Entdecken Sie unsere vier neuen Familienhäuser zum Glücklichsein in der Grabenstraße in Rückersdorf. Egal, ob zu zweit, zu dritt, zu viert oder gar zu fünft – hier erwartet Sie viel Flexibilität und genug Raum für die ganze Familie.



Häuser  
4



Zimmer  
5



Wohnflächen  
125–128 m<sup>2</sup>

**GRABENSTRASSE**  
FAMILIENHÄUSER IN RÜCKERSDORF



**Grabenstraße 7 | 90607 Rückersdorf**  
**Tel.: 0911 / 34 70 9 - 340**

Alle, die eigene vier Wände zum Rückzug suchen und trotzdem alles im direkten Umfeld finden wollen, sind hier genau richtig: Unsere neuen Reihenhäuser in der Grabenstraße liegen in einem gewachsenen Wohnumfeld inmitten von Rückersdorf. Ein modernes Architekturkonzept lässt jedem Bewohner Freiraum und ist optimal auf Sie und Ihre Lieblingsemenschen zugeschnitten. Der dazugehörige Garten bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten für Eltern und Spielraum für den Nachwuchs. Zeit, sich spätestens jetzt Ihren lang gehegten Traum vom Eigenheim zu erfüllen: Auf ins Familiennest!



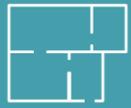
Wohnungen

5

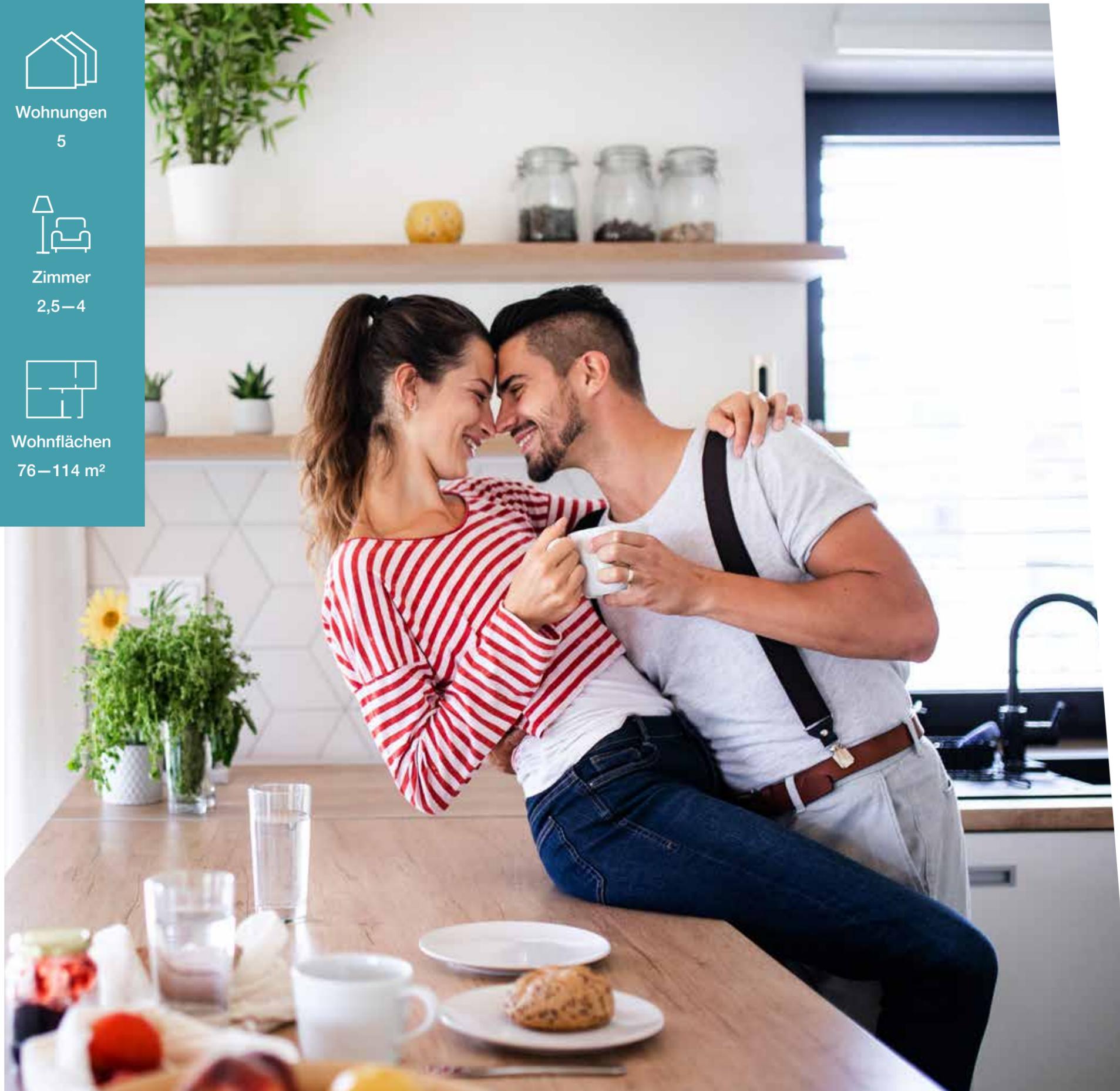


Zimmer

2,5–4



Wohnflächen

76–114 m<sup>2</sup>

# VORFREUDE AUF DAHEIM: WOHNEN UND LEBEN IN BRUCK

Dieses Wohnbauprojekt in Erlangen-Bruck bietet hinter architektonisch ansprechenden Fassaden moderne Eigentumswohnungen, die Lust auf neues Wohnen machen!

Bruck hat den Menschen, die hier leben und arbeiten, eine Menge zu bieten. Die ländlich geprägte Region und die Nähe zum Erlanger Zentrum machen dieses charmante Fleckchen zu einem idealen Wohnort für Familien und alle, die die Natur lieben.

Die neuen Eigentumswohnungen in der Bachfeldstraße folgen einem hellen und lichten Architekturprinzip. Die Wohnflächen liegen zwischen komfortablen 76 und großzügigen 114 Quadratmetern, im Inneren punkten die Wohnungen mit geschmackvollen Bodenbelägen und einer hochwertigen Marken-Sanitäreinrichtung. Alle Einheiten verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse mit eigenem Gartenanteil. Dank kontrollierter, sensorgesteuerter Lüftung genießen Sie rund um die Uhr ein wohngesundes Raumklima. Dies und weitere Annehmlichkeiten schaffen in Summe einen Ort, an dem Sie sich sofort zu Hause fühlen werden.

**BACHFELDSTRASSE**

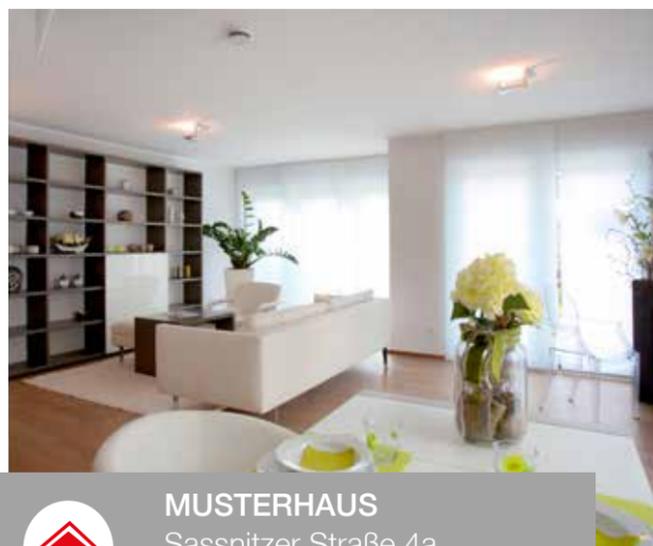
ZUHAUSE IN ERLANGEN-BRUCK

**Bachfeldstr. 6 + 6a | 91058 Erlangen****Tel.: 0911 / 34 70 9 - 375**

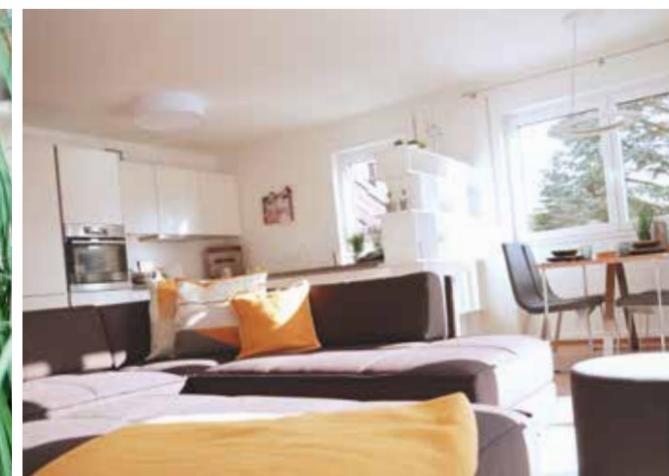
# Kommen, gucken, staunen: So sieht Wohnglück aus!

Entdecken Sie die optimale Raumaufteilung und den einmaligen Wohnkomfort einer Neubaumobilie. Besichtigen Sie unsere Musterwohnungen und lassen Sie sich inspirieren.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter Tel.: 0911/34 70 9 - 300



**MUSTERHAUS**  
Sassnitzer Straße 4a  
90425 Nürnberg



**MUSTERWOHNUNG**  
Kapellenstraße 12  
91056 Erlangen



**MUSTERWOHNUNG**  
Balbiererstraße 24  
90763 Fürth



**MUSTERWOHNUNG**  
Balthasar-Neumann-Str. 8  
95444 Bayreuth



Wohnungen

10



Zimmer

2–4



Wohnflächen

64–118 m<sup>2</sup>

Kurze Wege in die Erlanger Innenstadt und ein großartiges Wohngefühl: In der Anton-Bruckner-Straße entsteht auf drei Ebenen und einer Penthaus-Etage ein modernes Wohngebäude mit insgesamt 10 Eigentumswohnungen.

Entdecken Sie Ihren persönlichen Glücksort in der Anton-Bruckner-Straße: Gerade Linien und moderne, geometrische Formen geben dem Gebäude seinen Charakter und leiten in individuelle Wohn-, Arbeits- und Erlebniswelten über.

Die offene Gestaltung der Grundrisse mit fließenden Übergängen zwischen Koch-, Ess- und Wohnbereich schafft viel Freiraum für entspannte Momente mit Familie und Freunden. Hochwertige Ausstattungselemente, Echtholzparkett und Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima.

Balkone und Terrassen mit Süd-West-Ausrichtung erweitern den Wohnraum nach außen, die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Gartenanteil. Auch die Lage lässt keine Wünsche offen: Sie leben im gehobenen Umfeld und mit besten Anbindungen. Und das alles in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum.

DARF ICH BITTEN? HIER GIBT'S DAS  
WOHNGEFÜHL DER EXTRAKLASSE!

ANTON-BRUCKNER-STRASSE  
WOHNEN IN ERLANGEN



Anton-Bruckner-Straße 30a | 91052 Erlangen  
Tel.: 0911/34 70 9 - 385



Wohnungen

18



Zimmer

3–4



Wohnflächen

77–151 m<sup>2</sup>

## NEUES WOHNEN IN DER HERZO BASE KAUFEN IM EINHEIMISCHENMODELL

Bestens angebunden lassen sich in diesen neuen Eigentumswohnungen Arbeits- und Privatleben optimal miteinander verbinden. In Herzo Base III entsteht in der Nürnberger Straße ein energetisch vorbildlicher Neubau mit 18 Eigentumswohnungen und Tiefgarage. Die Wohnungen werden im Einheimischenmodell verkauft – also exklusiv an Personen, die in Herzogenaurach arbeiten, leben oder gelebt haben. Wer Interesse hat, muss allerdings schnell sein: Im Projekt sind mittlerweile nur noch wenige 3-Zimmer-Wohnungen verfügbar!

NÜRNBERGER STRASSE  
MEIN ZUHAUSE. HERZO BASE III



Nürnberger Straße | Herzo Base III  
91074 Herzogenaurach  
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 390



Wohnungen

8



Zimmer

2–4



Wohnflächen

58–90 m<sup>2</sup>

## EIN ORT VOLLER ANNEHMlichkeiten EIGENTUMSWOHNUNGEN AM RAHMBERG

Von Ihrem Zuhause am Rahmberg aus sind alle Highlights von Herzogenaurach bequem zu Fuß erreichbar. Und wenn Sie zu Hause bleiben, ist die Lage zwischen Wiwaweiher und Altstadt ein wunderschöner Ort zum Verweilen. Hier, im Herzen von Herzogenaurach, entsteht eine Eigentumswohnanlage mit acht Einheiten. Neben einer modernen Ausstattung genießen Sie alle Vorzüge eines schönen Zuhauses: Zu Ihrer Wohnung gelangen Sie bequem mit dem Aufzug, das Auto parken Sie stressfrei in der Tiefgarage.

AM RAHMBERG  
WOHNEN AM WIWAWEIHER



Am Rahmberg 16  
91074 Herzogenaurach  
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 377

# UND DAS IST AKTUELL IN PLANUNG...



Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend

## FAMILIENHÄUSER NÜRNBERG-REICHELSDORF

**15 Häuser | 4,5–5 Zimmer | 110 – 128 m<sup>2</sup>**

Die „Mühlengärten“ sind eine grüne Insel in Nürnberg. Nur einen Katzensprung vom Trubel des Großstadtlebens entfernt finden Sie hier für sich und Ihre Liebsten einen wunderbaren Rückzugsort, um vom Alltag abzuschalten und durchzuatmen. Die Reihen- und Doppelhäuser im zweiten Bauabschnitt der „Mühlengärten“ überzeugen mit Massivbauweise, architektonischen Details und zeitgemäßen Materialien.

**Lohhofer Straße 10 | 90453 Nürnberg  
Tel.: 0911/34 70 9 - 330**

## FAMILIENHÄUSER ERLANGEN-HÄUSLING

**16 Häuser | 4–5 Zimmer**

Gebaut wie geträumt: In diesem familienfreundlichen Neubaugebiet in Erlangen-Häusling finden Sie Ihr perfektes neues Familiennest. In der Reitersbergstraße planen wir insgesamt 16 Doppelhaushälften. Dank ruhiger Wohnlage sowie durch und durch familienfreundlicher Infrastruktur erwartet Familien hier ein wunderbar unkompliziertes Alltagsleben.

**Reitersbergstraße | 91056 Erlangen  
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 300**



Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend



Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend

## EIGENTUMSWOHNUNGEN ERLANGEN-STEUDACH

**7 ETW | 2–3,5 Zimmer | 50–85 m<sup>2</sup>**

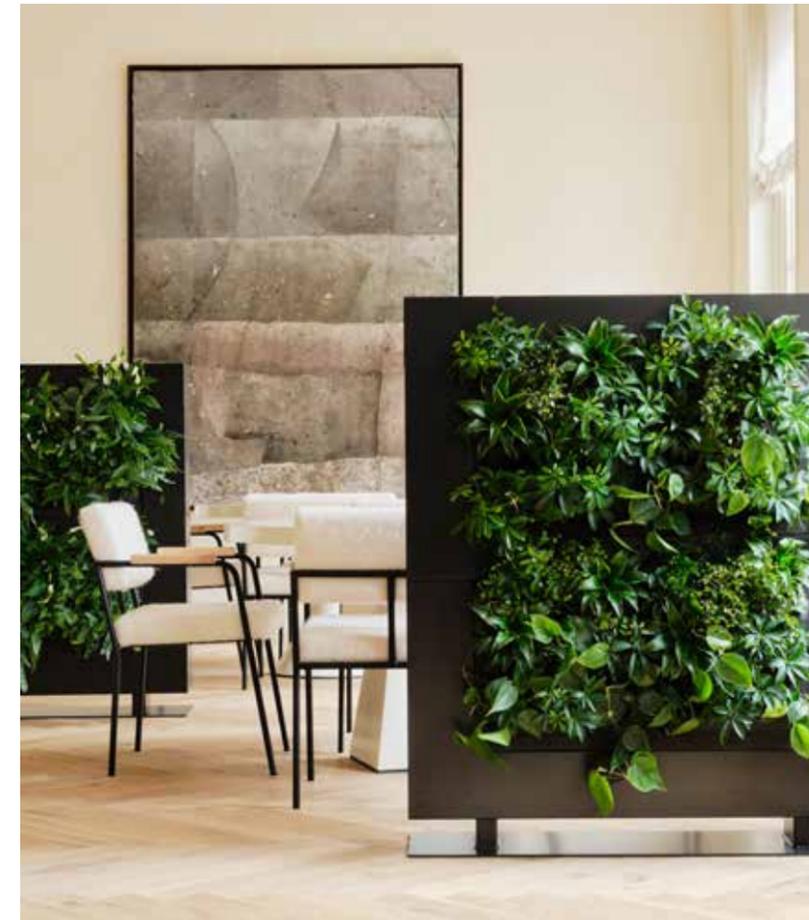
Neue Eigentumswohnungen für Erlangen! Am südwestlichen Ortsrand des Stadtteils Steudach entsteht das junge Plangebiet „Am Klosterholz West“. Der Straßennamen für das Gebiet wurde als „Waldhufe“ festgelegt. Hier projiziert die **SCHULTHEISS Wohnbau AG** für Sie neben Familienhäusern eine hochwertige Neubau-Eigentumswohnanlage.

**Waldhufe | 91056 Erlangen  
Tel.: 0911/ 34 70 9 - 300**

# Momentaufnahme der Natur



Fotos: styleGREEN



Für diese immergrünen Hingucker ist garantiert kein grüner Daumen notwendig: Ob witziger Schriftzug, exotisches Dschungeldesign oder Mooslandschaft, als gerahmtes Stück Natur sorgen diese Bilder und Raumtrenner für Wohlfühl-atmosphäre in jedem Raum. Die Moosbilder werden staubabweisend konserviert und benötigen weder Licht noch Wasser. Die pflanzlichen Trennwände und Bilder besitzen ein integriertes Bewässerungssystem mit Wasserspeicher. Ein Wasserstandsanzeiger zeigt, wann der Wassertank erneut gefüllt werden muss. Erhältlich unter [www.greenbop.de](http://www.greenbop.de)

ANZEIGE

Bio & regional:  
schmeckt am besten.

Öko & regional:  
druckt am besten.

Regional, individuell und nachhaltig drucken.

 DRUCKHAUS  
HASPEL  
ERLANGEN

Willi-Grasser-Straße 13a  
91056 Erlangen  
Tel.: 09131 9200770  
[www.druckhaus-erlangen.de](http://www.druckhaus-erlangen.de)

# leuchten für den esstisch



Leuchterserie „Ambit“  
Muuto

Lassen Sie Ihren Lieblingsplatz im besten Licht erscheinen: Diese Pendelleuchten sorgen für stimmungsvolles Licht und setzen Ihren Essplatz eindrucksvoll in Szene.



Leuchterschirm „Bonbon“  
Hay

ANZEIGE

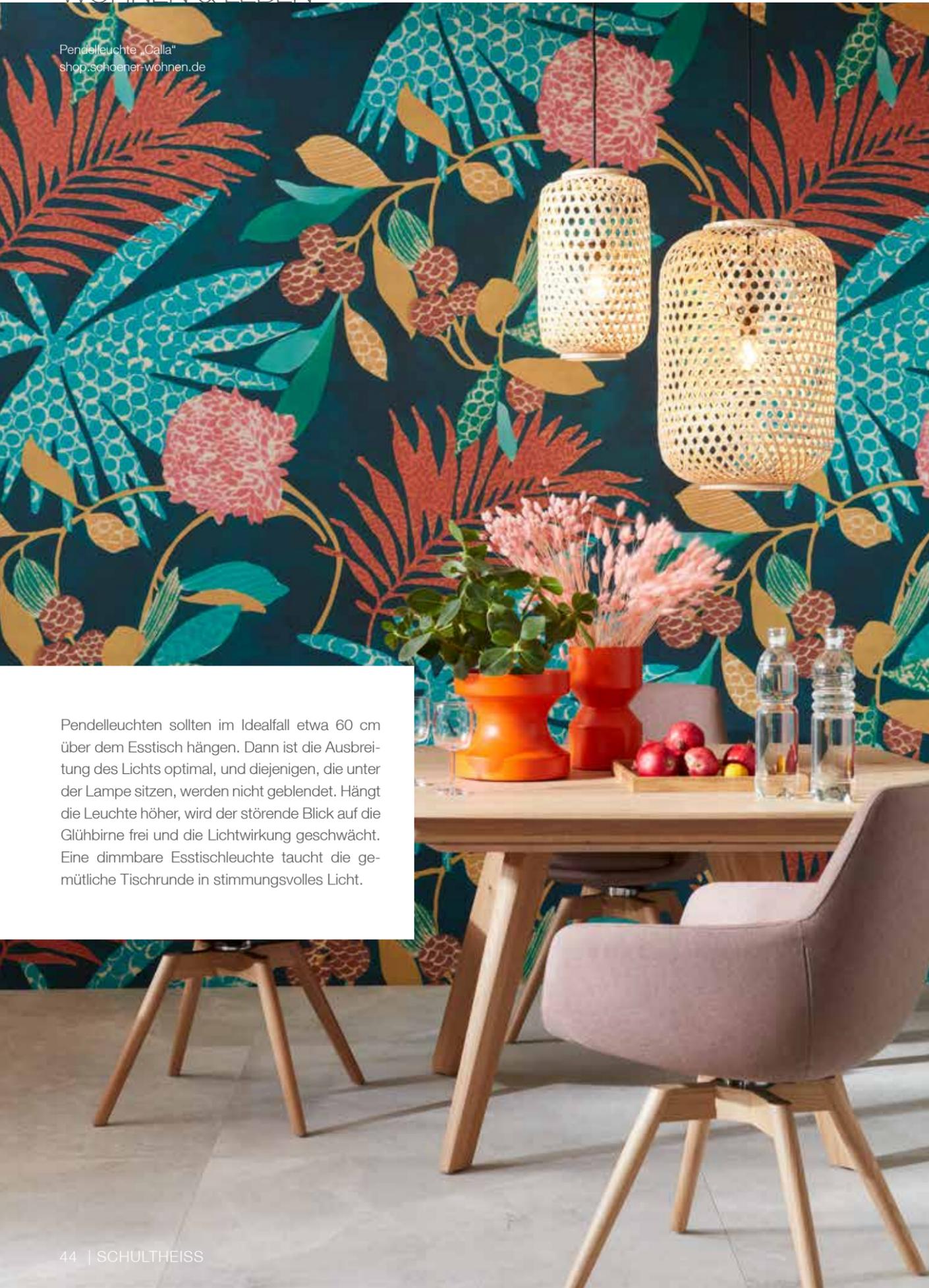
## Einfach voller Leben

Vom kleinen Badezimmer bis zur eigenen Wellnessoase, mit PowderRain erwartet Sie ein regenerierendes Duscherlebnis.



hansgrohe

Pendelleuchte „Calla“  
shop.schoener-wohnen.de



Pendelleuchten sollten im Idealfall etwa 60 cm über dem Esstisch hängen. Dann ist die Ausbreitung des Lichts optimal, und diejenigen, die unter der Lampe sitzen, werden nicht geblendet. Hängt die Leuchte höher, wird der störende Blick auf die Glühbirne frei und die Lichtwirkung geschwächt. Eine dimmbare Esstischleuchte taucht die gemütliche Tischrunde in stimmungsvolles Licht.

Lampe „Bell“  
Normann Copenhagen



Leuchtserie „Ambit“  
Muuto



Hängelampe „Grei“  
Bloomingville



wir beleuchten



Leuchten internationaler  
Hersteller zu fairen Preisen.  
Beleuchtungskonzepte  
Beratung vor Ort  
Schirmfertigung  
Reparaturservice  
Montage  
Kleinformel

Nutzen Sie  
unseren  
kompetenten  
Beratungs-Service  
und unsere fairen  
Preise.

Lichtcompany

Lichtcompany

Kay Hirschmann GmbH  
Laubenweg 27  
90765 Fürth  
direkt gegenüber  
Fußball-Stadion  
Telefon: 0911/79 13 92

e-mail:  
kontakt@lichtcompany.com  
www.lichtcompany.com

Montag wegen  
Aussterminen geschlossen.  
Di.- Fr. 10.00 - 18.00 Uhr  
Sa. 10.00 - 14.00 Uhr  
Termin nach Vereinbarung möglich



# SÜSSE TRÄUME ...

Egal, ob Sie es gern romantisch, gemütlich oder lieber schlicht haben, diese kuschlige Bettwäsche von Södahl, der führenden Textilmarke Dänemarks, überzeugt Frühaufsteher genauso wie Langschläfer!



## BayWa

BayWa Baustoffe  
Immer ein gutes Baugefühl

Besuchen Sie unsere Ausstellung

**Entdecken Sie unser Spektrum**

- ✓ Garten, Terrasse und Zufahrt
- ✓ Fenster, Türen und Tore
- ✓ Parkett, Laminat und Vinyl
- ✓ Holzböden und Fliesen
- ✓ Trockenbau und Dämmung
- ✓ Putze und Farben
- ✓ Keller, Rohbau und Dach
- ✓ Baugeräte und Werkzeuge

BayWa AG Tucherstr. 1 08761 687-10  
Baustoffe 90763 Fürth baywa-baustoffe.de

Unterschiedliche Stilwelten, Designvielfalt und Komforterlebnisse – unsere Badausstellung ist eine Quelle der Inspiration! Die professionelle Beratung und Raumgestaltung gibt's obendrauf!

**BAD-KOMPETENZ**  
In Ihrer Nähe

**Richter+Frenzel Nürnberg**  
Donaustraße 125  
[www.richter-frenzel.de](http://www.richter-frenzel.de)

## REIF

**Hier sprudeln die Ideen für Ihr Bad.**  
Jetzt entdecken bei Richter+Frenzel.

**SCHRAMM FENSTERBAU**

*eigene Fertigung*

REHAU QUALITY FENSTER DESIGN nirocal

**Wir schaffen den Durchblick.**

- ▶ Fenster und Türen
- ▶ Sonnenschutz
- ▶ Wintergärten
- ▶ Haustüren
- ▶ Insektenschutz
- ▶ Einbruchschutz

**Schramm GmbH**  
Mühlsteig 26, 90579 Langenzenn

**Telefon: 09101 90171-0**  
Internet: [www.schramm-fenster.de](http://www.schramm-fenster.de)

**Fax: 09101 90171-20**  
E-Mail: [info@schramm-fenster.de](mailto:info@schramm-fenster.de)

**Privatumzüge**

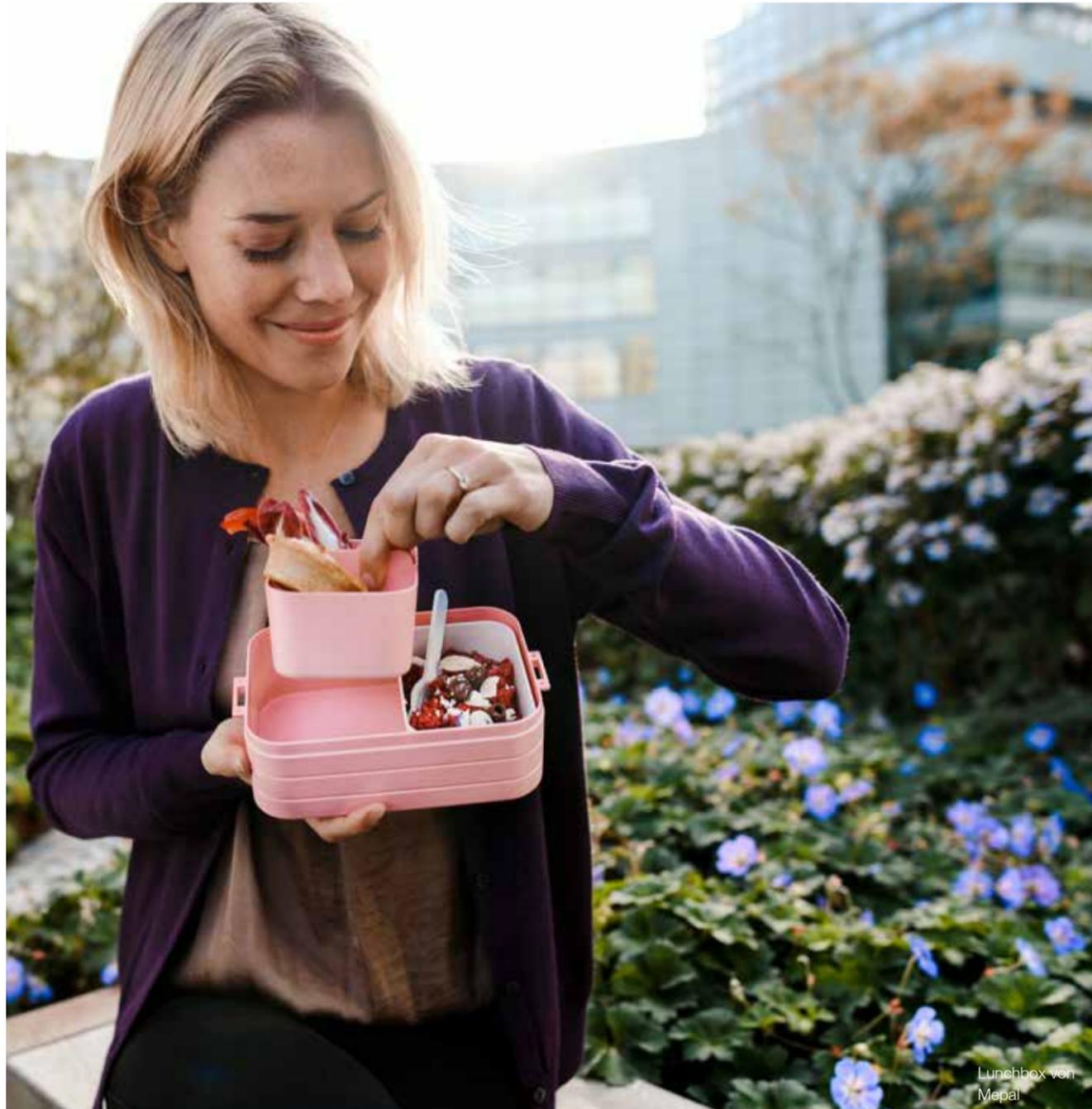
- Nah- und Fernumzüge
- Seniorenzüge
- Besichtigung vor Ort
- individuelle Planung und Durchführung
- seriöses Umzugsteam
- Lkws für jede Zufahrt

**Firmenumzüge**

- Planung u. Beratung für Ihren Umzug
- Erstellung Ihres Umzugsablaufs
- Koordinatoren für Be- und Entladestelle
- nach unserer perfekten Planung ist Ihr Umzug wie durchgeführt

Ufert GmbH | Nunnenbeckstr. 19 | 90489 Nürnberg | Tel. 0911 581 99 99 | [office@ufert-umzuege.de](mailto:office@ufert-umzuege.de) | [www.ufert-umzuege.de](http://www.ufert-umzuege.de)

# Mach doch mal 'ne Pause!



Lunchbox von Mepal

Entscheiden Sie sich für Nachhaltigkeit und nehmen Sie Ihren Pausensnack in diesen praktischen Lunchboxen mit. Groß genug für leckere Sandwiches, Salat oder sogar eine warme Mahlzeit, passen diese Boxen perfekt zu einem gesunden Lebensstil.



Brotdose mit Gravur Personello



Lunchbox „Traktor“ TakaTomode



Brotbox Alessi „Food à Porter“ einrichtendesign.de



Lunchbox „We Might Be Tiny“ TakaTomode

Verpflegung für unterwegs problemlos transportieren: Die neueste Generation der klassischen Brotbüchse hat mehrere Fächer, sogenannte Bento-Einsätze. Dadurch ist es noch einfacher, einen gesunden Pausensnack dabeizuhaben.



Monbento „MB Original Porcelaine“ einrichtendesign.de

## Die Planung der Technik bringt die moderne Küche auf den Punkt!

Die Planung einer Einbauküche ist ein sehr komplexes Vorhaben – ja, es ist sogar als ein Projekt zu bezeichnen, denkt man an die vielen Komponenten, die eine Küche in sich vereint, um schön, praktikabel, effizient, nachhaltig, ergonomisch, raumoptimiert, modern und emotional zu sein. Da wird einem schon fast schwindelig, wenn man die Begriffe liest und es stellt sich schnell die Frage – „wo fange ich da nur an...?“.

Meist beginnt die Überlegung für eine neue Küche beim Design. Man sieht sich um, guckt mal bei den Nachbarn, oder bei guten Freunden, lässt sich in Ausstellungskathedralen inspirieren. Schön und chic soll sie sein, die Küche, wirken wie ein individuell kreiertes Unikat – eben, wie DIE Küche schlechthin – cool und ein Stück für die gedachte Ewigkeit. Vorzeigbar und ein Raum mit Charakter, muss es sein, der unverwechselbar erkennen lässt – „hier leben wir“. Wenn an dieser Stelle das Schwindelgefühl nicht nachlässt, sollte man sich keine ernsthaften Gedanken um die eigene Gesundheit machen – es formt sich die Erkenntnis darüber, dass die Planung einer modernen Einbauküche ohne kompetente Fachberatung nicht auskommt.



Die Auswahl der Frontfarbe, die Festlegung der Griffe für Auszüge und Türen, sowie des Materials, aus dem die Arbeitsplatte sein soll, ist vielleicht nicht schnell entschieden, aber in jedem Fall emotional bestimmt. Anders sieht es da bei der Technik aus, die eine moderne Küche erst auf den Punkt bringt und darüber entscheiden wird, ob man sich in der Küche wohlfühlt und dort gerne kocht.

Die Technik in einer Küche ist so vielfältig, dass auch hier schnell der Wunsch nach Beratung aufkommt. Fragen über Fragen tun sich auf: „Welche Geräte und Komponenten gibt es, die das Arbeiten in der Küche zu einem Erlebnis werden lassen, welche Eigenschaften und Ausstattungen der Küchengeräte dienen mir, was ist „nice2have“ und auf was kann verzichtet werden?“.

Grundsätzlich gilt: Bei jeder Planung stehen die persönlichen Bedürfnisse für das so wichtige Wohlfühl im Mittelpunkt.

### Jede Küche ein Unikat – die UNICA-Küche

UNICA-Küchen werden ausschließlich in Deutschland produziert und sind mit Markengeräten namhafter Hersteller ausgestattet. Aus Überzeugung gewähren DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer 5 Jahre Garantie auf Möbel und Einbaugeräte. Hochwertige Materialien wie Naturstein oder Granit werden gerne gewählt.



Funktionalität, kluge Raumaussnutzung und technische Neuerungen sind eine Selbstverständlichkeit. Es ist kein Zufall, dass eine Küche von DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer auch nach Jahrzehnten noch gut aussieht. Wir bringen höchste Qualität in Ihre Küche! Besuchen Sie uns und lassen Sie sich individuell beraten!

### SCHULTHEISS-Partnerangebot

DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer haben für die SCHULTHEISS Wohnbau AG einen speziellen Bauherrensenservice eingerichtet. Die Beratung erfolgt auf Basis der Bauunterlagen. Darüber hinaus erhalten Kunden Pläne für Elektrik, Fliesen und Sanitäranschlüsse sowie Terminübersichten. Zusätzlich koordinieren DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer gemeinsam mit der SCHULTHEISS Wohnbau AG eventuelle Änderungen.

Das Herzstück Ihrer Immobilie finden Sie In Nürnberg, Fürth, Roth und Hirschaid!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

#### Ihr Ansprechpartner:

Karsten Dietrich  
Tel (0911) 95496-22  
karsten.dietrich@diekuechenplaner.de

#### Filiale in Nürnberg:

Laufamholzstraße 116, 90482 Nürnberg  
Tel (0911) 95496-0  
nuernberg@diekuechenplaner.de

#### Schausonntag

jeden 1. Sonntag im Monat von 13 – 17 Uhr (keine Beratung, kein Verkauf)



**DIE KÜCHEN  
PLANER**  
habicht + sporer

www.diekuechenplaner.de

# STREIFEN MACHEN GLÜCKLICH!



Greenpop, Indoor Outdoor Design, Teppich "BRIGHT STRIPE"

Lustige und verspielte Muster beleben Ihr Zuhause und setzen ein fröhliches Statement. Diese Auswahl an bunten Wohnfreuden macht garantiert gute Laune!



einrichtendesign.de,  
Vase "Juice", Hay



tapetenunduhren.de, Tapete "Vector"



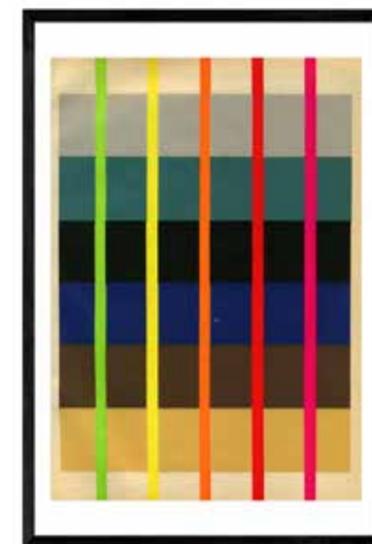
PaperBoy Interiors,  
Serie "Stripes"



"Big pot little pot",  
Dusty Blue Stripe Cement Pot



TOM TAILOR, Kissen „Silhouettes“



Cult Furniture,  
Fluoro Abstract, A2 Print



Sofa "Anna", Straight Latte Black, sofacompany.com

# PFEFFER' DIR EINEN! GEWÜRZTER KAFFEE

Ob Filterkaffee am Morgen, ein schneller Espresso zwischendurch oder ein Latte macchiato mit Freunden: Kaffee ist und bleibt Kultgetränk Nummer eins! Und der Markt entwickelt sich ständig weiter. Neben Cold Brew, Latte Art und dem wieder auflebenden Filterkaffee gibt es viele weitere Trends, die das Beste aus der Bohne herausholen. Gewürze beispielsweise machen Kaffee zu einem ganz neuen und spannenden Geschmackserlebnis.

## CAFÈ TOUBA

Senegalesischer Kaffee

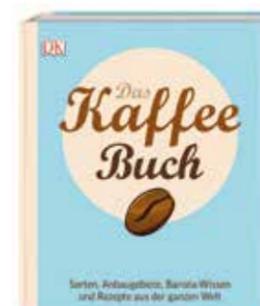
Pfeffer im Kaffee? Klingt seltsam, aber Sie werden es nicht bereuen! Der Cafè Touba ist ein gewürzter Kaffee aus der heiligen Stadt Touba im Senegal. Grüne Kaffeebohnen werden zusammen mit Pfeffer und Gewürzen geröstet, im Mörser zerstoßen, durch einen Stofffilter aufgegossen und nach Wunsch gesüßt. Der preussische König Friedrich der Große genoss seinen Kaffee übrigens am liebsten mit viel Pfeffer. An besonderen Tagen ließ er sich sein Lieblingsgetränk auch mal mit Champagner anstatt nur mit schnödem Wasser zubereiten.

60 g grüne Kaffeebohnen mit 1 Teelöffel Mohrenpfeffer und 1 Teelöffel Gewürznelken unter ständigem Rühren bei mittlerer Hitze im Wok rösten.

Sobald der gewünschte Röstgrad erreicht ist, die Bohnen aus dem Wok nehmen und unter gelegentlichem Wenden abkühlen lassen.

Kaffeebohnen und Gewürze im Mörser fein zermahlen. Den Kaffee in einen Stofffilter geben und über eine Kanne hängen. Mit 500 ml Wasser aufbrühen.

Den Kaffee mit Zucker süßen und auf vier Tassen verteilen.



Anette Moldvaer; Das Kaffee-Buch  
Sorten, Anbaugebiete, Barista-Wissen  
und Rezepte aus der ganzen Welt  
ISBN 978-3-8310-3845-9, € 16,95

Eintauchen in aromatische Welten: Dieses Buch von Kaffeeexpertin Anette Moldvaer bietet umfassendes Wissen für alle Kaffeeliebhaber. Los geht es mit Karten, Texten und Infografiken zu den Anbaugebieten und verschiedenen Bohnensorten. Es folgen die Geschichte des Kaffees, eine Sortenübersicht und Informationen zu Ernte, Lagerung und Verarbeitung. In der Kaffeekunde dreht sich alles um die Röstung, die Auswahl, das Mahlen und die Milchschaumkunst. Und natürlich gibt es, neben ausführlichen Infos zu Zubereitungsarten, auch viele schmackhafte Rezepte zu entdecken!

# UNSERE KAFFEE WELT

Luzia und Bernhard Taschler haben eine Mission. Sie wollen zeigen, wie einzigartig und überraschend Kaffee sein kann. In ihrer Spezialitäten-Rösterei „Kaffeeturium“ mit angeschlossenem Café in Fürth entlocken sie dem Rohkaffee unzählige aromatische Geheimnisse.





Die Geschichte beginnt 2007 in Australien. Luzia Taschler macht sich nach dem Abi auf, die Welt zu erobern – „Work & Travel“, so der Plan. Ihre erste Station: Sydney und ein Job in einem Coffeeshop. In Australien ist die Kaffeekultur schon damals ein riesengroßes Stück weiter als in Deutschland. Down Under ist die Heimat des berühmten Flat White, hier gehört die Kaffeespezialität schon seit Jahrzehnten zum Frühstück einfach dazu. Luzia Taschler taucht ein in die dortige Kaffeeszene, erschmeckt neue Aromen und lernt, wie man atemberaubende Kunstwerke aus Kaffee und Milch zaubert. Sie entdeckt die Liebe zum Kaffee und ihr eigenes Latte-Art-Potenzial. „Aus dem Travelling ist tatsächlich nicht viel geworden“, erinnert sich die 36-Jährige schmunzelnd, „ich bin einfach direkt beim Kaffee hängen geblieben.“

Zurück zu Hause studiert die junge Frau Kommunikationsdesign, widmet sich aber weiterhin intensiv ihrer Leidenschaft, der Kaffee Kunst. Im Studium lernt sie ihren ein Jahr älteren Mann Bernhard kennen; der Wirtschaftsinformatiker lässt sich von ihrer Begeisterung anstecken. Nacheinander beginnen beide, in der Kaffeerösterei „Machhörndl“ in Nürnberg-Gostenhof zu arbeiten. „Spätestens dann hat auch Berni Blut geleckt“, lacht Luzia Taschler. Während ihr Mann bei „Machhörndl“ das Röstereihandwerk erlernt, hat seine Frau ihr Hobby bereits auf ein neues Level gehoben. In der Szene sammelt sie eine Auszeichnung nach der anderen: 2012 wird sie Deutsche Latte-Art-Meisterin und im selben Jahr Drittplatzierte bei der Latte-Art-Weltmeisterschaft in Südkorea sowie Internationale & Tiroler Latte-Art-Meisterin. 2013 holt sie sich den Titel Deutsche Aeropress-Meisterin. Bis heute ist sie als Jurorin bei nationalen und internationalen Barista- und Latte-Art-Meisterschaften aktiv.

Im September 2019 wagt das Paar den Schritt in die Selbstständigkeit. Mittlerweile verheiratet und um zwei Kinder reicher eröffnen sie – kurz vor Pandemiebeginn – ihre eigene Rösterei mit einem liebevoll gestalteten Café in der Fürther Blumenstraße. „Das Kaffeeturium ist ein familienfreundlicher Ort, an dem es handgemachte Kaffeespezialitäten gibt und alle willkommen sind“, fasst Luzia Taschler das Konzept zusammen. „Ansonsten ist das Prinzip einfach. Wir kaufen unseren Rohkaffee ganz transparent zum großen Teil direkt im Ursprung. Die Bohnen rösten wir nach unseren eigenen Qualitätsvorstellungen und verkosten unseren Kaffee auch selbst. Erst wenn wir mit der Röstung und den Aromen so richtig glücklich sind, kommt der Kaffee in den Verkauf.“

Jede Röstung im Kaffeeturium trägt Bernhard Taschlers Handschrift, denn je nach Röstung können aus ein und demselben Rohkaffee ganz unterschiedliche Geschmacksprofile hervorgehen. Während man in Italien der traditionellen Espressomischung treu bleibt, die dunkel bis sehr dunkel geröstet wird, setzen die Taschlers auf Sortenreinheit und die helle Röstung. Dabei spielen besonders die individuellen Geschmacksnoten der unterschiedlichen Kaffeesorten eine entscheidende Rolle. „Wir wollen zeigen, wie Kaffee als Naturprodukt schmeckt. Nur bei hellen Röstungen kann man die gesamte Geschmacksvielfalt herausschmecken“, erklärt Luzia Taschler. „Umso wichtiger ist für uns die Qualität der Bohne – die Bohnen müssen perfekt gereift geerntet und einzeln handverlesen werden. Eine einzige faulige oder unreife Bohne kann den ganzen Geschmack ruinieren. Bei einer dunklen Röstung geht das unter, bei der hellen nicht.“ Bekehren will Luzia Taschler aber niemanden, die Freude am Produkt steht für sie im Vordergrund. „Kaffee ist ein Genuss, und dieser Genuss schmeckt für jeden anders. Und das ist auch völlig in Ordnung.“ Einen kleinen Tipp für alle Kaffeeliebhaber hat sie dennoch: Ob Hand- oder Profimühle – es lohnt sich, Kaffeebohnen immer frisch zu mahlen, denn sonst büßen diese ganz schnell an Aroma ein.



**Kaffeeturium**  
 Blumenstr. 3  
 90762 Fürth  
 Tel.: 0911 / 89218396  
[www.kaffeeturium.de](http://www.kaffeeturium.de)

## MAHLEN, EXTRAHIEREN & SCHÄUMEN ...

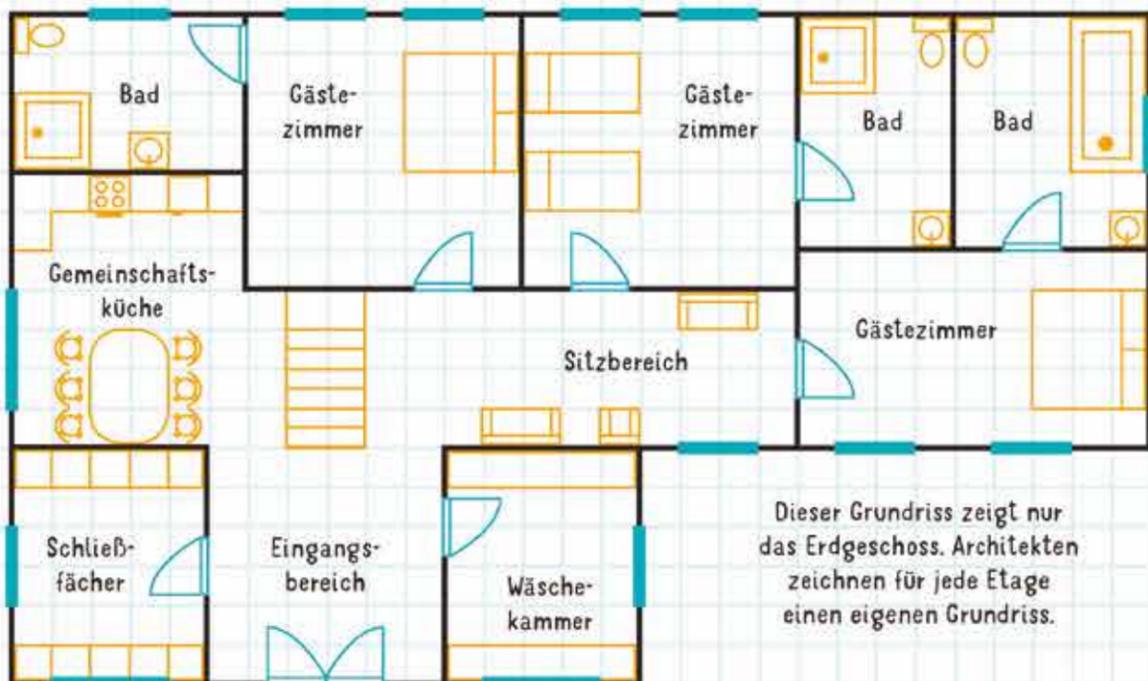
Im Kaffeeturium veranstaltet Luzia Taschler regelmäßig Barista-Schnupperkurse: Von der Einstellung der Mühle bis zur Milchschaumkunst führt sie Neugierige ins Barista-Handwerk ein. Der Fokus liegt auf Sensorik und natürlich ganz viel Geschmack! Die Kosten für den dreistündigen Kurs liegen bei 99 Euro. Infos unter [www.kaffeeturium.de](http://www.kaffeeturium.de)

# SEI DU MAL ARCHITEKT\*IN!

**ZEICHNE** deinen Grundriss und trage die Symbole ein, die du auf der linken Seite findest.

Du kannst einen Grundriss für eine oder für zwei Etagen entwerfen.

Das hier ist der Grundriss einer Pension. Die einzelnen Zimmer sind beschriftet. Architekten verwenden **SYMBOLE**, um verschiedene Dinge in einen Grundriss einzuzeichnen. Finde unten heraus, was jedes Symbol bedeutet.



Dieser Grundriss zeigt nur das Erdgeschoss. Architekten zeichnen für jede Etage einen eigenen Grundriss.

Am besten nimmt man kariertes Papier. Damit wird die Grundriss-Zeichnung ziemlich genau.

## SYMBOLE

Diese Symbole kannst du auch für dein eigenes Gebäude verwenden.

Wand	Fenster	Tür	Treppe			
Toilette	Waschbecken	Schrank	Kühlschrank	Herd	Stuhl	Tisch
Dusche	Badewanne	Sofa	Sessel	Doppelbett	Einzelbett	

**ERFINDE** weitere Symbole, wenn du noch etwas hinzufügen möchtest.

### BUCHTIPP

MINT — Wissen gewinnt! Das Architektur-Mitmachbuch von Petra Bahn / Usborne Verlag — €10,95

Wie gestaltet man ein Labyrinth und wie baut man ein erdbebensicheres Hochhaus? Dieses tolle und informative Mitmachbuch liefert auf 80 Seiten einen Einblick in die spannende Welt der Architektur.





Jetzt schon erhältlich: Mit einer Volksbad-Jahreskarte lässt sich das Projekt tatkräftig unterstützen – sie kostet 400 Euro.

Nach fast 30 Jahren ohne wirkliche Nutzung gingen im Oktober 2021 die Lichter im Nürnberger Volksbad aus. 2024 soll die Jugendstilperle in bester Innenstadtlage in neuem Glanz erstrahlen, doch bis dahin stehen noch viele Monate des Umbaus bevor. Interessierte können den Fortgang der Arbeiten im Internet mitverfolgen. Im digitalen Bautagebuch finden sich regelmäßig aktuelle Fotos, Videos und Artikel zu den einzelnen Arbeitsschritten und zu technischen Details.

## Die Verwandlung einer Jugendstilperle

Als damals größte Badeanstalt Deutschlands war es schon 1914 zu seiner Eröffnung mit drei Schwimmhallen und Sauna etwas ganz Besonderes, doch trotz des zum Teil prunkvollen Raumeindrucks war das Nürnberger Volksbad nie elitär. Immer als ein Bad für alle gedacht, soll es genau das auch in Zukunft bleiben. So wird 2024 der Eintritt nach Wiedereröffnung dasselbe kosten wie in allen anderen Bädern der Stadt Nürnberg. Die derzeit laufenden Sanierungs- und Umbaumaßnahmen müssen dem Denkmalschutz genügen, zugleich werden die Neuerungen auf den rund 62.000 Quadratmetern durchaus markant ausfallen. Ein Detail hat Joachim Lächele, Projektleiter und 2. Werkleiter von NürnbergBad, bereits verraten: „Etwas ganz Besonderes wird der Hubboden in Halle II. Mit diesem können wir die Wassertiefe stufenlos variieren.“ Dank modernster Technik verwandelt sich so „das größte Planschbecken Nürnbergs“ mit wenig Aufwand zu einer ebenerdigen Fläche, so dass die Halle II auch für größere Events genutzt werden kann. Wer sich für weitere Details interessiert: Die technischen An- und Herausforderungen der umfangreichen Bauarbeiten lassen sich bis zu ihrem Abschluss im digitalen Bautagebuch unter nuernbergbad.de nachverfolgen.

[nuernbergbad.nuernberg.de/volksbad/bautagebuch](http://nuernbergbad.nuernberg.de/volksbad/bautagebuch)

### HERZOGEN-AURACH

Kapellenstraße 12 | MUSTER-WOHNUNG  
91056 Erlangen

Anton-Bruckner-Str. 30a | ETW  
91052 Erlangen

### ERLANGEN

Nürnberger Straße | ETW  
91074 Herzogenaurach

Bachfeldstraße 6 + 6a | ETW  
91058 Erlangen

Am Rahmberg 16 | ETW  
91074 Herzogenaurach

### FÜRTH

Balbiererstraße 24 | MUSTER-WOHNUNG  
90763 Fürth

Schnieglinger Str. 334 | ETW  
90427 Nürnberg

Schnieglinger Str. 54 | ETW  
90419 Nürnberg

Sassnitzer Str. 4a | MUSTER-HAUS  
90425 Nürnberg

Grabenstraße 7 | RH  
90607 Rükkersdorf

Hohfederstraße 30 | ETW  
90489 Nürnberg

### NÜRNBERG

Lohhofer Straße 10 | RH/  
DHH  
90453 Nürnberg

**Herausgeber:**  
SCHULTHEISS Wohnbau AG  
Lerchenstraße 2 | 90425 Nürnberg  
Tel.: 0911/34 70 90

**Konzept & Text:** Agnes Gsell

**Layout & Grafik:** Jessica Schneeberger

**Fotografien:** UWE MÜHLHÄUSSER  
SIMOarts.com

**Inhaltlich verantwortlich:** Harriet Hamann

**Druck:** Druckhaus Haspel Erlangen e.K.

**Auflage:** 20.000 Stück





**Klaus Zachhuber (Architekt)**

Leitung Grundstückseinkauf  
SCHULTHEISS Wohnbau AG



**0911/  
34 70 9 - 163**

## GRUNDSTÜCK GESUCHT!

Ob bebaut oder unbebaut - sollten Sie ein Grundstück anzubieten haben, sprechen Sie mich an. Ich beantworte Ihnen unverbindlich alle offenen Fragen. Als Vertragspartner garantiert Ihnen die SCHULTHEISS Wohnbau AG ein sehr gutes Preisergebnis, eine schnelle und seriöse Abwicklung sowie absolute Diskretion.