

Effizienzhaus EE mit KfW-Förderung

Das Projekt wird als KfW-Effizienzhaus mit Erneuerbare-Energien-Klasse (EE) realisiert und ist förderfähig nach dem KfW-Programm 261.

Ihre Vorteile als Kapitalanleger

- KfW-Förderkredit bis zu 150.000 € je Wohneinheit
- Tilgungszuschuss von bis zu 37.500 €* – reduziert die tatsächlich zurückzuzahlende Kreditsumme
- Verbesserte Eigenkapitalrendite durch staatliche Förderung
- Hohe Vermietbarkeit durch modernen, nachhaltigen Wohnstandard

KfW-Programm 261 – kurz erklärt

Das KfW-Programm 261 (BEG Wohngebäude) fördert den Erwerb von Effizienzhäusern. Je nach erreichter Effizienzhaus-Stufe wird ein Tilgungszuschuss gewährt, der nach Fertigstellung gutgeschrieben und direkt mit dem Darlehen verrechnet wird.

Durch die Erneuerbare-Energien-Klasse (EE) erhöht sich der maximal förderfähige Kreditbetrag auf bis zu 150.000 € je Wohneinheit.

So läuft die Förderung ab

1. Einbindung eines zertifizierten Energieeffizienz-Experten der SCHULTHEISS Wohnbau AG
2. Antragstellung vor Kaufvertragsabschluss über eine durchleitende Bank
3. Finanzierung zu attraktiven KfW-Konditionen
4. Nach Projektabschluss: Gutschrift des Tilgungszuschusses und Reduzierung der Restschuld

Die Förderfähigkeit des Projekts in der Fahrstraße wurde bereits frühzeitig in der Planung berücksichtigt – für einen klar strukturierten und reibungslosen Förderprozess.